

Số: /BC-BTC

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO
20/4/2026

BÁO CÁO

Về rà soát các chủ trương, đường lối của Đảng, văn bản quy phạm pháp luật, điều ước quốc tế có liên quan đến chính sách của Luật Trưng mua, trưng dụng tài sản (sửa đổi)

Kính gửi: Chính phủ.

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Bộ Tài chính đã tiến hành rà soát các chủ trương, đường lối của Đảng, văn bản quy phạm pháp luật, điều ước quốc tế có liên quan đến chính sách của Luật Trưng mua, trưng dụng tài sản (sửa đổi). Kết quả rà soát như sau:

I. TỔ CHỨC THỰC HIỆN RÀ SOÁT

1. Mục đích, yêu cầu rà soát

a) Mục đích:

- Bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ giữa dự thảo Luật với Hiến pháp, các văn bản quy phạm pháp luật trong hệ thống pháp luật Việt Nam, các cam kết quốc tế mà Việt Nam là thành viên và các định hướng lớn của Đảng về xây dựng, hoàn thiện pháp luật.

- Xác định rõ cơ sở chính trị, pháp lý và thực tiễn cho việc xây dựng Luật, bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp, tính khả thi của các chính sách được đề xuất trong dự thảo Luật.

b) Yêu cầu rà soát:

- Việc rà soát phải được thực hiện một cách toàn diện, khách quan, kỹ lưỡng và có hệ thống đối với các chủ trương, đường lối của Đảng, quy định của Hiến pháp và hệ thống văn bản quy phạm pháp luật hiện hành, điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên có nội dung liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến việc trưng mua, trưng dụng tài sản.

- Bảo đảm xác định rõ các nội dung còn phù hợp, các nội dung mâu thuẫn, chồng chéo, không còn phù hợp hoặc thiếu quy định, từ đó làm rõ sự cần thiết ban hành dự thảo Luật và định hướng hoàn thiện các chính sách.

- Việc rà soát phải gắn với thực tiễn tổ chức thực hiện các quy định hiện hành, bảo đảm phản ánh đúng thực trạng, khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai, từ đó làm cơ sở cho việc kiến nghị sửa đổi, bổ sung các quy định cho phù hợp.

- Kết quả rà soát được tổng hợp đầy đủ, rõ ràng, có phân tích, đánh giá và kiến nghị cụ thể đối với từng nhóm vấn đề, phục vụ trực tiếp cho việc xây dựng Luật theo quy định tại Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

2. Phạm vi, nội dung, đối tượng rà soát

a) *Phạm vi rà soát*: Rà soát toàn diện các nội dung có liên quan đến trung mua, trung dụng tài sản thuộc phạm vi điều chỉnh của dự thảo.

b) *Nội dung rà soát*

- Sự phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng;
- Tính hợp hiến, hợp pháp, thống nhất, đồng bộ hệ thống pháp luật;
- Tính tương thích với điều ước quốc tế.

c) *Đối tượng rà soát*

- Các chủ trương, đường lối của Đảng;
- Các văn bản quy phạm pháp luật (Luật, pháp lệnh, nghị quyết của Quốc hội, Ủy ban thường vụ Quốc hội,...)
- Các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên, đặc biệt là các cam kết liên quan đến bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các nhà đầu tư.

II. KẾT QUẢ RÀ SOÁT

1. Chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng, Nhà nước có liên quan đến chính sách của Luật Trung mua, trung dụng tài sản (sửa đổi)

* Tổng số văn bản của Đảng có chủ trương, đường lối liên quan đến chính sách của Luật Trung mua, trung dụng tài sản (sửa đổi) đã được rà soát: 03 Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc; 01 Nghị quyết của Ban Chấp hành Trung ương Đảng; 03 Nghị quyết của Bộ Chính trị; 07 Kết luận của Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ Chính trị; 01 Nghị quyết của Quốc hội; 01 Kết luận của đồng chí Tổng Bí thư.

* Đánh giá sự phù hợp của chính sách với chủ trương, đường lối của Đảng có liên quan đến chính sách cần thể chế hóa thành quy định của pháp luật: Các chính sách của Luật Trung mua, trung dụng tài sản (sửa đổi) đã thể chế đầy đủ, đúng đắn và đảm bảo phù hợp với đường lối, chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước được thể hiện tại các Văn bản của Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội cụ thể:

- Nghị quyết Đại hội Đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng đã xác định một trong những định hướng phát triển đất nước giai đoạn 2021 – 2030: *“Tiếp tục đổi mới mạnh mẽ tư duy, xây dựng, hoàn thiện đồng bộ thể chế phát triển bền vững về kinh tế, chính trị, văn hóa, xã hội, môi trường..., tháo gỡ kịp thời những khó khăn, vướng mắc; khơi dậy mọi tiềm năng và nguồn lực, tạo động lực mới cho sự phát triển nhanh và bền vững đất nước”*.

- Nghị quyết Đại hội Đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng đã xác định nhiệm vụ trong tâm trong nhiệm kỳ XIV là: *“Tập trung ưu tiên xây dựng*

đồng bộ thể chế phát triển, trọng tâm là hệ thống pháp luật, cơ chế, chính sách nhằm tháo gỡ kịp thời, dứt điểm các nút thắt, điểm nghẽn, thúc đẩy đổi mới sáng tạo, bảo đảm sự đồng bộ, hài hoà giữa tăng trưởng và phát triển; giữa kinh tế, xã hội, môi trường với quốc phòng, an ninh, đối ngoại; giữa đổi mới, hoàn thiện thể chế với các chuyển đổi trọng tâm, toàn diện trên mọi lĩnh vực, phù hợp với mô hình chính quyền 3 cấp, đáp ứng yêu cầu phát triển nhanh, bền vững đất nước trong kỷ nguyên mới.”.

- Hội nghị lần thứ ba Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII đề ra nhiệm vụ: *“Tiếp tục xây dựng, hoàn thiện đồng bộ thể chế phát triển, trước hết là thể chế kinh tế thị trường định hướng XHCN; khẩn trương rà soát, bổ sung, hoàn thiện các quy định pháp luật không còn phù hợp, trùng chéo, hoặc chưa đầy đủ, nhất là về đầu tư, kinh doanh, đất đai, quy hoạch, ngân sách, tài sản công, thuế... theo hướng vướng mắc ở cấp nào thì cấp đó chủ động tích cực sửa đổi, hoàn thiện;”.*

- Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới đã chỉ đạo: *“Xây dựng và hoàn thiện pháp luật về kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa theo hướng xây dựng môi trường pháp lý thuận lợi, thông thoáng, minh bạch, an toàn, chi phí tuân thủ thấp; triệt để cắt giảm, đơn giản hóa điều kiện đầu tư, kinh doanh, hành nghề, thủ tục hành chính bất hợp lý; thúc đẩy khởi nghiệp sáng tạo, cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh ổn định. ... Tạo cơ sở pháp lý để khu vực kinh tế tư nhân tiếp cận hiệu quả các nguồn lực về vốn, đất đai, nhân lực chất lượng cao...”; “Khẩn trương sửa đổi, bổ sung các văn bản pháp luật đáp ứng yêu cầu thực hiện chủ trương tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính, gắn với phân cấp, phân quyền tối đa theo phương châm “địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm” và việc cơ cấu lại không gian phát triển mới ở từng địa bàn.”*

- Nghị quyết số 68-NQ/TW ngày 04/5/2025 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân yêu cầu đẩy mạnh bảo vệ quyền sở hữu, quyền tài sản của khu vực kinh tế tư nhân, thực hiện rà soát, hoàn thiện và thực thi hiệu quả quy định pháp luật về bảo vệ quyền sở hữu tài sản, giảm thiểu rủi ro pháp lý.

- Kết luận số 119-KL/TW ngày 20/1/2025 của Bộ Chính trị về định hướng đổi mới, hoàn thiện quy trình xây dựng pháp luật đã nêu rõ: *“Bên cạnh một số bộ luật, luật quy định về quyền con người, quyền công dân, tổ tụng tư pháp cần cụ thể, về cơ bản các luật khác, nhất là luật điều chỉnh các nội dung về kiến tạo phát triển chỉ quy định những vấn đề khung, những vấn đề có tính nguyên tắc thuộc thẩm quyền của Quốc hội, còn những vấn đề thực tiễn thường xuyên biến động thì giao Chính phủ, bộ, ngành, địa phương quy định để bảo đảm linh hoạt, phù hợp với thực tiễn. Bảo đảm tính kịp thời của việc ban hành văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành luật, nghị quyết của Quốc hội”.*

- Kết luận số 179-KL/TW ngày 25/7/2025 của Bộ Chính trị về tiếp tục triển khai các nhiệm vụ hoàn thiện tổ chức bộ máy và hoạt động của mô hình

chính quyền địa phương 2 cấp đã yêu cầu: “tiếp tục khẩn trương, quyết liệt hoàn thiện hệ thống văn bản quy định, hướng dẫn triển khai thực hiện bộ máy theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp”; “tiếp tục rà soát, ban hành theo thẩm quyền và trình các cấp có thẩm quyền ban hành các dự án luật, nghị quyết, nghị định, thông tư có liên quan đến phân cấp, phân quyền”.

- Kết luận số 121-KL/TW ngày 24/01/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá XIII về việc tổng kết Nghị quyết số 18-NQ/TW đã đề ra nhiệm vụ “Tập trung các nguồn lực để tiếp tục khẩn trương hoàn thiện thể chế, cơ chế vận hành các cơ quan, đơn vị, tổ chức của hệ thống chính trị dưới sự lãnh đạo của Đảng; phân định rõ thẩm quyền, trách nhiệm của Quốc hội, Chính phủ, cơ quan hành pháp, cơ quan tư pháp; xác định rõ trách nhiệm giữa Trung ương và địa phương và giữa các cấp chính quyền địa phương; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, bảo đảm Trung ương tăng cường quản lý vĩ mô, xây dựng thể chế, chiến lược, quy hoạch, kế hoạch đồng bộ, thống nhất, giữ vai trò kiến tạo và tăng cường kiểm tra, giám sát, “địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm”.

- Tại Kết luận số 126-KL/TW ngày 14/2/2025, Kết luận số 127-KL/TW ngày 28/2/2025 đã yêu cầu phải rà soát, hoàn thiện thể chế pháp luật.

- Kết luận số 09-KL/TW ngày 10/3/2026 của Bộ Chính trị về hoàn thiện cấu trúc hệ thống pháp luật Việt Nam đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới trong đó đặt ra một số định hướng: “Xác định rõ quy phạm pháp luật công và quy phạm pháp luật tư trong xây dựng pháp luật. Các quy phạm pháp luật điều chỉnh quan hệ giữa các cơ quan nhà nước với nhau hoặc giữa cơ quan nhà nước với cá nhân, tổ chức (quy phạm pháp luật công) được thiết kế cụ thể, chặt chẽ, minh bạch, bảo đảm thực hiện tốt chức năng trao thẩm quyền đủ mạnh cho các cơ quan trong bộ máy nhà nước, đồng thời kiểm soát hiệu quả, phòng ngừa nguy cơ lạm dụng, lợi dụng quyền lực.”; “Ưu tiên ban hành các quy định pháp luật tạo cơ sở pháp lý đồng bộ cho hoạt động của bộ máy nhà nước theo mô hình chính quyền 3 cấp”.

- Tại điểm 3.2 Nghị quyết số 244/2025/QH15 ngày 13/11/2025 của Quốc hội về Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026 với mục tiêu tăng trưởng từ 10% trở lên đã xác định một trong những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu là: “tiếp tục rà soát, xử lý ngay các khó khăn, vướng mắc trong hệ thống pháp luật do Ban Chỉ đạo Trung ương chỉ đạo, kịp thời phát hiện, đề xuất sửa đổi, bổ sung các luật, quy định còn bất cập, mâu thuẫn”; “kiên quyết cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính”.

Từ các chủ trương, định hướng của Đảng, ý kiến chỉ đạo của Đồng chí Tổng bí thư Tô Lâm cho thấy việc sửa đổi, bổ sung các quy định của pháp luật để đẩy mạnh phân cấp, phân quyền gắn với sắp xếp, tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp là những nhiệm vụ hết sức quan trọng, cấp bách hàng đầu của hệ thống chính trị trong giai đoạn hiện nay. Theo đó, để thực hiện các chủ trương, định hướng nêu trên của Đảng, đòi hỏi phải khẩn trương sửa đổi, bổ sung các quy định có liên quan của Luật Trưng mua, trưng dụng tài sản để phù hợp với

mô hình tổ chức hệ thống chính trị sau khi sắp xếp tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính và đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất với Hiến pháp năm 2013 và các Luật có liên quan được ban hành trong giai đoạn từ năm 2008 đến nay.

2. Văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến chính sách

Trong quá trình xây dựng chính sách, đơn vị soạn thảo đã tiến hành rà soát Hiến pháp năm 2013, 21 luật có nội dung liên quan đến trung mua, trưng dụng tài sản. Việc rà soát nhằm đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật, phát hiện những điểm chồng chéo, mâu thuẫn hoặc chưa phù hợp với thực tiễn, từ đó làm cơ sở đề xuất điều chỉnh, gồm:

- Hiến pháp năm 2013, sửa đổi năm 2025.
- Luật Tổ chức Chính phủ năm 2025.
- Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025.
- Bộ luật dân sự năm 2015.
- Bộ luật hình sự năm 2015.
- Bộ luật Hàng hải Việt Nam năm 2015.
- Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, sửa đổi năm 2024, năm 2025.
- Luật Tình trạng khẩn cấp năm 2025.
- Luật Đất đai năm 2024.
- Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ năm 2024.
- Luật Phòng thủ dân sự năm 2023.
- Luật Hợp tác xã năm 2023.
- Luật Giá năm 2023
- Luật Đầu tư năm 2020 sửa đổi, bổ sung năm 2022, 2024, 2025.
- Luật Quốc phòng năm 2018, sửa đổi năm 2024, 2025.
- Luật Lực lượng dự bị động viên năm 2019.
- Luật Công an nhân dân năm 2018.
- Luật Thủy sản năm 2017.
- Luật Phòng, chống thiên tai năm 2013, sửa đổi năm 2020.
- Luật Phòng, chống khủng bố năm 2013.
- Luật Hàng không dân dụng Việt Nam năm 2006, sửa đổi, bổ sung năm 2024.
- Luật An ninh quốc gia năm 2004.

Các nội dung rà soát cụ thể liên quan đến các văn bản quy phạm pháp luật nêu trên và dự kiến hướng xử lý trong dự án Luật được nêu tại Phụ lục kèm theo Báo cáo này.

3. Điều ước quốc tế có liên quan đến dự thảo Luật:

Qua rà soát, các điều ước quốc tế có nguyên tắc liên quan đến trung mua, trung dụng tài sản gồm:

- Thỏa thuận khung về các lĩnh vực đầu tư của ASEAN quy định về trung thu tài sản và đền bù như sau: (1) Điều kiện cho việc trung thu hoặc một biện pháp tương đương là (i) để sử dụng công cộng vì lợi ích chung (ii) theo các quy trình được pháp luật quy định (iii) trên cơ sở không phân biệt đối xử, và (iv) có đền bù; (2) Bồi thường sẽ tương ứng với giá thị trường của các khoản đầu tư bị ảnh hưởng, nếu biện pháp tước quyền sở hữu được công bố công khai và được chuyển nhượng tự do tại nước sở tại; (3) Việc đền bù sẽ được giải quyết và chi trả mà không có những trì hoãn vô lý.

- Các nguyên tắc giải quyết tranh chấp của Ngân hàng Thế giới quy định về trung thu tài sản như sau: *“Dưới đây là bốn điều kiện cho phép một quốc gia trung thu toàn phần hoặc một phần một hoạt động đầu tư tư nhân của nước ngoài trên lãnh thổ của mình hoặc tiến hành các biện pháp có ảnh hưởng tương tự:*

Thực hiện phù hợp với những thủ tục pháp lý thích hợp

Đảm bảo thực hiện những mục đích công cộng

Không phân biệt đối xử về quốc tịch và

Bao gồm việc chi trả những đền bù hợp lý

Việc bồi thường phải dựa trên “giá thị trường công bằng” của tài sản bị trung thu như giá trị được xác định ngay trước thời điểm trung thu diễn ra hoặc trước thời điểm quyết định trung thu tài sản được công bố công khai...”.

- Hiệp định Sở hữu trí tuệ (TRIPS) quy định về Li-xăng bắt buộc là khi một Chính phủ cho phép một ai khác sử dụng các sản phẩm hoặc một quy trình đã được cấp bằng sáng chế mà không có sự đồng ý của người sở hữu bằng sáng chế đó. Điều 31 của TRIPS quy định một số điều kiện đối với việc cấp Li-xăng bắt buộc và bồi thường cho người sở hữu bằng sáng chế như sau: (i) Thông thường cá nhân hoặc công ty xin được cấp phép sử dụng tài sản trí tuệ phải có những nỗ lực để đàm phán nhằm đạt được một giấy phép tự nguyện với chủ sở hữu bằng sáng chế theo điều kiện thương mại phù hợp. Chỉ nếu việc đàm phán đó thất bại thì một li-xăng bắt buộc mới có thể được cung cấp, và (ii) cho dù khi một li-xăng bắt buộc đã được cấp, chủ sở hữu bằng sáng chế vẫn phải được hưởng bồi thường; “người có quyền sở hữu phải được trả đền bù đầy đủ tùy từng vụ việc, có tính đến giá trị kinh tế của giấy phép đó”.

- Hiệp định về đối tác toàn diện và tiến bộ xuyên Thái Bình Dương (CPTTP), tại Chương 9 về đầu tư quy định nếu một nhà đầu tư của Bên này trong trường hợp xung đột vũ trang hoặc dân sự bị tổn thất phát sinh trong lãnh thổ của Bên kia do trung dụng dự án đầu tư được bảo đảm hoặc một phần dự án đó bằng sức mạnh hoặc quyền hạn của Bên kia hoặc phá dỡ dự án đầu tư được bảo đảm hoặc một phần dự án đó bằng sức mạnh hoặc quyền hạn của Bên kia mà không xuất phát từ tính cấp thiết của tình hình thì Bên kia phải thực hiện hoàn trả và/hoặc bồi thường thiệt hại cho nhà đầu tư ở mức độ phù hợp; Không

Bên nào được phép thu hồi hoặc quốc hữu hóa một dự án đầu tư được bảo đảm cụ thể, bất kỳ dưới hình thức trực tiếp hoặc gián tiếp thông qua các biện pháp tương đương với biện pháp thu hồi hoặc quốc hữu hóa, ngoại trừ: phục vụ cho mục đích công ích; thực hiện theo cách không phân biệt đối xử; chi trả khoản bồi thường đúng lúc, đúng số lượng và đúng thời hạn; theo đúng quy trình tố tụng chuẩn tắc quy định trong luật.

Qua rà soát, các chính sách của Luật Trưng mua, trưng dụng tài sản (sửa đổi) đã bảo đảm phù hợp với các Điều ước quốc tế có liên quan.

Phụ lục rà soát chủ trương, đường lối của Đảng, văn bản quy phạm pháp luật, điều ước quốc tế - đính kèm.

Trên đây là Báo cáo rà soát các chủ trương, đường lối của Đảng, văn bản quy phạm pháp luật, điều ước quốc tế có liên quan đến chính sách của Luật Trưng mua, trưng dụng tài sản (sửa đổi)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng BTC (để báo cáo);
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, QLCS (03b).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Tạ Anh Tuấn

BỘ TÀI CHÍNH

Phụ lục 1

BẢNG rà soát các chủ trương, đường lối của Đảng, văn bản quy phạm pháp luật, điều ước quốc tế có liên quan đến chính sách của Luật Trưng mua, Trưng dụng tài sản (SỬA ĐỔI)

(Kèm theo Báo cáo số /BC-BTC ngày tháng 3 năm 2026 của Bộ Tài chính)

1. Chủ trương, đường lối của Đảng có liên quan đến chính sách/dự thảo

CHÍNH SÁCH	CHỦ TRƯỞNG, ĐƯỜNG LỐI CỦA ĐẢNG	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
Chính sách hoàn thiện các trường hợp trưng mua, trưng dụng tài sản để quy phạm hóa Hiến pháp và đồng bộ với các luật có liên quan đến trưng mua, trưng dụng tài sản	- Nghị quyết Đại hội Đại biểu toàn quốc lần thứ XIII, XIV của Đảng. - Nghị quyết Hội nghị lần thứ ba Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII.	Phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng	Đã phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng liên quan nên không đề xuất phương án xử lý.
Chính sách hoàn thiện quy định về các loại tài sản được trưng mua, trưng dụng để bảo đảm bao quát các loại tài sản trong thực tiễn nhằm huy động kịp thời nguồn lực về tài sản đáp ứng nhu cầu của Nhà nước trong trường hợp thật cần thiết theo luật định	- Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới. - Nghị quyết số 68-NQ/TW ngày 04/5/2025 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân.		
Chính sách hoàn thiện quy định để tăng cường phân cấp, phân quyền trong trưng mua, trưng dụng tài sản	- Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia. - Kết luận số 19-KL/TW ngày 14/10/2021 của Bộ Chính trị về định hướng Chương trình xây dựng pháp luật nhiệm kỳ Quốc hội khóa XV.		
Chính sách hoàn thiện quy định về xác định giá trưng mua, giá trị bồi thường khi trưng dụng tài sản nhằm bảo hộ quyền và lợi ích hợp pháp của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đối với tài sản thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp	- Kết luận số 121-KL/TW ngày 24/01/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá XIII về việc tổng kết Nghị quyết số 18-NQ/TW. - Kết luận số 126-KL/TW ngày 14/2/2025, Kết luận số 127-		

CHÍNH SÁCH	CHỦ TRƯỞNG, ĐƯỜNG LỐI CỦA ĐẢNG	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
	<p>KL/TW ngày 28/2/2025 của Bộ Chính trị.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kết luận số 179-KL/TW ngày 25/7/2025 của Bộ Chính trị về tiếp tục triển khai các nhiệm vụ hoàn thiện tổ chức bộ máy và hoạt động của mô hình chính quyền địa phương 2 cấp. - Kết luận số 119-KL/TW ngày 20/1/2025 của Bộ Chính trị về định hướng đổi mới, hoàn thiện quy trình xây dựng pháp luật. - Kết luận số 09-KL/TW ngày 10/3/2026 của Bộ Chính trị về hoàn thiện cấu trúc hệ thống pháp luật Việt Nam đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới. - Kết luận của Tổng Bí thư tại buổi làm việc với Ban cán sự đảng Bộ Tư pháp tại Thông báo số 108-TB/VPTW ngày 18/11/2024 của Văn phòng Trung ương Đảng. 		

2. Văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến chính sách

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN	QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
Chính sách hoàn thiện các trường hợp trung mua, trung dụng tài sản để phù hợp với Hiến pháp và các luật có liên quan đến trung mua, trung dụng tài sản	Hiến pháp năm 2013 quy định về việc trung mua, trung dụng tài sản trong trường hợp thật cần thiết vì lý do quốc phòng, an ninh hoặc vì lợi ích quốc gia, tình trạng khẩn cấp, phòng, chống thiên tai.	Chính sách góp phần hoàn thiện Luật Trung mua, trung dụng tài sản năm 2008 để bảo đảm phù hợp, thống nhất với Hiến pháp năm 2013, bảo đảm tính hợp hiến	Đã hợp pháp, đảm bảo thống nhất với các pháp luật liên quan nên không đề xuất phương án xử lý.
	Luật Quốc phòng năm 2018, sửa đổi, bổ sung năm 2024, 2025: Điều 2. Giải thích từ ngữ	Chính sách góp phần hoàn thiện Luật	Đã đảm bảo thống nhất với

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN	QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
	<p>9. Tình trạng chiến tranh là trạng thái xã hội đặc biệt của đất nước được tuyên bố từ khi Tổ quốc bị xâm lược cho đến khi hành vi xâm lược đó được chấm dứt trên thực tế.</p> <p>10. Tình trạng khẩn cấp về quốc phòng là trạng thái xã hội của đất nước khi có nguy cơ trực tiếp bị xâm lược hoặc đã xảy ra hành vi xâm lược hoặc bạo loạn có vũ trang nhưng chưa đến mức tuyên bố tình trạng chiến tranh.</p> <p>Điều 21. Thiết quân luật</p> <p>1. Thiết quân luật là biện pháp quản lý nhà nước đặc biệt có thời hạn do Quân đội thực hiện.</p> <p>2. Khi an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội ở một hoặc một số địa phương bị xâm phạm nghiêm trọng tới mức chính quyền ở đó không còn kiểm soát được tình hình thì Chủ tịch nước ra lệnh thiết quân luật theo đề nghị của Chính phủ.</p> <p>5. Trong thời gian thiết quân luật, việc quản lý nhà nước tại địa phương thiết quân luật được giao cho đơn vị quân đội thực hiện. Người chỉ huy đơn vị quân đội được giao quản lý địa phương thiết quân luật có quyền ra lệnh áp dụng các biện pháp đặc biệt quy định tại khoản 6 Điều này và các biện pháp cần thiết khác để thực hiện lệnh thiết quân luật và chịu trách nhiệm về việc áp dụng các biện pháp đó. Người chỉ huy đơn vị quân đội được giao quản lý địa phương cấp tỉnh thiết quân luật được quyền trưng mua, trưng dụng tài sản. Việc trưng mua, trưng dụng tài sản thực hiện theo quy định của Luật Trưng mua, trưng dụng tài sản.”</p> <p>Điều 31. Bảo đảm tài sản phục vụ quốc phòng</p> <p>1. Tài sản phục vụ quốc phòng là tài sản công do Nhà nước thống nhất quản lý và bảo đảm bao gồm:</p> <p>b) Tài sản trưng mua, trưng dụng, huy động và tài sản khác được Nhà nước giao cho Bộ Quốc phòng, cơ quan, tổ chức, địa phương</p>	<p>Trưng mua, trưng dụng tài sản năm 2008 để bảo đảm phù hợp, thống nhất với Luật Quốc phòng năm 2018</p>	<p>các pháp luật liên quan nên không đề xuất phương án xử lý.</p>

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN	QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
	quản lý phục vụ quốc phòng theo quy định của pháp luật.”.		
	<p>Luật Phòng thủ dân sự năm 2023:</p> <p>Điều 2. Giải thích từ ngữ</p> <p>Trong Luật này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:</p> <p>1. <i>Phòng thủ dân sự</i> là bộ phận của phòng thủ đất nước, bao gồm các biện pháp phòng, chống, khắc phục hậu quả chiến tranh; phòng, chống, khắc phục hậu quả sự cố, thảm họa, thiên tai, dịch bệnh; bảo vệ Nhân dân, cơ quan, tổ chức và nền kinh tế quốc dân.</p> <p>2. <i>Sự cố</i> là tình huống bất thường do thiên tai, dịch bệnh, con người, hậu quả chiến tranh gây ra hoặc đe dọa gây ra thiệt hại về người, tài sản, môi trường.</p> <p>3. <i>Thảm họa</i> là biến động do thiên tai, dịch bệnh nguy hiểm lây lan trên quy mô rộng hoặc do con người, hậu quả chiến tranh gây ra làm thiệt hại nghiêm trọng về người, tài sản, môi trường,</p> <p>Điều 39. Nguồn lực cho phòng thủ dân sự</p> <p>3. Tài sản phục vụ phòng thủ dân sự do Nhà nước thống nhất quản lý bao gồm:</p> <p>b) Tài sản trung mua, trung dụng, huy động và tài sản khác được Nhà nước giao cho các cơ quan, tổ chức, địa phương, đơn vị lực lượng vũ trang quản lý phục vụ phòng thủ dân sự theo quy định của pháp luật về trung mua, trung dụng tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.</p>	<p>Chính sách góp phần hoàn thiện Luật Trung mua, trung dụng tài sản năm 2008 để bảo đảm phù hợp, thống nhất với Luật Phòng thủ dân sự năm 2023</p>	<p>Đã đảm bảo thống nhất với các pháp luật liên quan nên không đề xuất phương án xử lý.</p>
	<p>Luật Phòng, chống khủng bố năm 2013:</p> <p>Điều 18. Huy động lực lượng, phương tiện; trung mua, trung dụng tài sản chống khủng bố</p> <p>1. Khi xảy ra khủng bố, người có thẩm quyền theo quy định của pháp luật được huy động lực lượng, phương tiện để chống khủng bố. Cơ quan, tổ chức, cá nhân khi được huy động để chống khủng</p>	<p>Chính sách góp phần hoàn thiện Luật Trung mua, trung dụng tài sản năm 2008 để bảo đảm phù hợp, thống nhất với</p>	<p>Đã đảm bảo thống nhất với các pháp luật liên quan nên không đề xuất phương án xử</p>

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN	QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
	<p>bố có trách nhiệm chấp hành.</p> <p>2. Khi xảy ra khủng bố, việc trưng mua, trưng dụng tài sản chống khủng bố thực hiện theo quy định của pháp luật về trưng mua, trưng dụng tài sản.</p>	Luật Phòng, chống khủng bố năm 2013	lý.
<p>Chính sách hoàn thiện quy định về các loại tài sản được trưng mua, trưng dụng để bảo đảm bao quát các loại tài sản trong thực tiễn nhằm huy động kịp thời nguồn lực về tài sản đáp ứng nhu cầu của Nhà nước trong trường hợp thật cần thiết theo luật định</p>	<p>Luật An ninh mạng năm 2025:</p> <p>Điều 39. Trách nhiệm quản lý nhà nước về an ninh mạng</p> <p>2. Bộ Công an là cơ quan đầu mối giúp Chính phủ thực hiện quản lý nhà nước về an ninh mạng; chịu trách nhiệm trước Chính phủ thực hiện các nội dung quản lý nhà nước về an ninh mạng sau đây, trừ nội dung quy định tại khoản 3 và khoản 4 Điều này:</p> <p>h) Huy động chuyên gia, nhà khoa học, cán bộ chuyên sâu và trưng dụng hệ thống, phương tiện, thiết bị trong trường hợp khẩn cấp để bảo vệ an ninh quốc gia, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội trên không gian mạng.</p>	<p>Chính sách góp phần hoàn thiện Luật Trưng mua, trưng dụng tài sản năm 2008 để bảo đảm phù hợp, thống nhất với Luật An ninh mạng năm 2025.</p>	<p>Đã đảm bảo thống nhất với các pháp luật liên quan nên không đề xuất phương án xử lý.</p>
	<p>Luật Phòng thủ dân sự năm 2023:</p> <p>Điều 14. Trang thiết bị phòng thủ dân sự</p> <p>1. Trang thiết bị phòng thủ dân sự bao gồm các loại phương tiện, thiết bị, vật tư bảo đảm cho hoạt động phòng thủ dân sự.</p>	<p>Chính sách góp phần hoàn thiện Luật Trưng mua, trưng dụng tài sản năm 2008 để bảo đảm phù hợp, thống nhất với Luật Phòng thủ dân sự.</p>	<p>Đã đảm bảo thống nhất với các pháp luật liên quan nên không đề xuất phương án xử lý.</p>
	<p>Luật Phòng, chống thiên tai năm 2013</p> <p>Điều 29. Hoạt động tìm kiếm, cứu nạn trong ứng phó thiên tai</p> <p>1. Hoạt động tìm kiếm và cứu nạn người gặp nguy hiểm tại khu vực có thiên tai xảy ra bao gồm:</p> <p>c) Lập các trạm cấp cứu tạm thời hoặc trưng dụng có thời hạn trụ sở cơ quan, trường học, cơ sở y tế tại khu vực có thiên tai để tiếp</p>	<p>Chính sách góp phần hoàn thiện Luật Trưng mua, trưng dụng tài sản năm 2008 để bảo đảm phù hợp, thống nhất với</p>	<p>Đã đảm bảo thống nhất với các pháp luật liên quan nên không đề xuất phương án xử</p>

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN	QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
	<p>nhận cấp cứu người bị nạn;</p> <p>Luật An ninh quốc gia năm 2004: Điều 24. Quyền hạn, trách nhiệm của cơ quan chuyên trách bảo vệ an ninh quốc gia 1. Cơ quan chuyên trách bảo vệ an ninh quốc gia được quyền: e) Trưng dụng theo quy định của pháp luật phương tiện thông tin, phương tiện giao thông, phương tiện khác và người đang sử dụng, điều khiển phương tiện đó trong trường hợp cấp bách để thực hiện nhiệm vụ bảo vệ an ninh quốc gia hoặc để ngăn chặn hậu quả thiệt hại cho xã hội đang xảy ra hoặc có nguy cơ xảy ra;</p>	<p>Phòng, chống thiên tai năm 2013.</p> <p>Chính sách góp phần hoàn thiện Luật Trưng mua, trưng dụng tài sản năm 2008 để bảo đảm phù hợp, thống nhất với Luật An ninh mạng năm 2025.</p>	<p>lý.</p> <p>Đã đảm bảo thống nhất với các pháp luật liên quan nên không đề xuất phương án xử lý.</p>
<p>Chính sách hoàn thiện quy định để tăng cường phân cấp, phân quyền trong trưng mua, trưng dụng tài sản</p>	<p>Luật Quốc phòng năm 2018, sửa đổi, bổ sung năm 2024, 2025: Điều 21. Thiết quân luật 1. Thiết quân luật là biện pháp quản lý nhà nước đặc biệt có thời hạn do Quân đội thực hiện. 2. Khi an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội ở một hoặc một số địa phương bị xâm phạm nghiêm trọng tới mức chính quyền ở đó không còn kiểm soát được tình hình thì Chủ tịch nước ra lệnh thiết quân luật theo đề nghị của Chính phủ. 5. Trong thời gian thiết quân luật, việc quản lý nhà nước tại địa phương thiết quân luật được giao cho đơn vị quân đội thực hiện. Người chỉ huy đơn vị quân đội được giao quản lý địa phương thiết quân luật có quyền ra lệnh áp dụng các biện pháp đặc biệt quy định tại khoản 6 Điều này và các biện pháp cần thiết khác để thực hiện lệnh thiết quân luật và chịu trách nhiệm về việc áp dụng các biện pháp đó. Người chỉ huy đơn vị quân đội được giao quản lý địa phương cấp tỉnh thiết quân luật được quyền trưng mua, trưng dụng tài sản. Việc trưng mua, trưng dụng tài sản thực hiện theo quy định</p>	<p>Chính sách góp phần hoàn thiện Luật Trưng mua, trưng dụng tài sản năm 2008 để bảo đảm phù hợp, thống nhất với Luật Quốc phòng năm 2018.</p>	<p>Đã đảm bảo thống nhất với các pháp luật liên quan nên không đề xuất phương án xử lý.</p>

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN	QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
	của Luật Trung mua, trung dụng tài sản.		
	<p>Luật An ninh mạng năm 2025:</p> <p>Điều 39. Trách nhiệm quản lý nhà nước về an ninh mạng</p> <p>2. Bộ Công an là cơ quan đầu mối giúp Chính phủ thực hiện quản lý nhà nước về an ninh mạng; chịu trách nhiệm trước Chính phủ thực hiện các nội dung quản lý nhà nước về an ninh mạng sau đây, trừ nội dung quy định tại khoản 3 và khoản 4 Điều này:</p> <p>h) Huy động chuyên gia, nhà khoa học, cán bộ chuyên sâu và trung dụng hệ thống, phương tiện, thiết bị trong trường hợp khẩn cấp để bảo vệ an ninh quốc gia, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội trên không gian mạng;</p>	Chính sách góp phần hoàn thiện Luật Trung mua, trung dụng tài sản năm 2008 để bảo đảm phù hợp, thống nhất với Luật An ninh mạng năm 2025.	Đã đảm bảo thống nhất với các pháp luật liên quan nên không đề xuất phương án xử lý.
	<p>Luật An ninh quốc gia năm 2004:</p> <p>Điều 24. Quyền hạn, trách nhiệm của cơ quan chuyên trách bảo vệ an ninh quốc gia</p> <p>1. Cơ quan chuyên trách bảo vệ an ninh quốc gia được quyền:</p> <p>e) Trung dụng theo quy định của pháp luật phương tiện thông tin, phương tiện giao thông, phương tiện khác và người đang sử dụng, điều khiển phương tiện đó trong trường hợp cấp bách để thực hiện nhiệm vụ bảo vệ an ninh quốc gia hoặc để ngăn chặn hậu quả thiệt hại cho xã hội đang xảy ra hoặc có nguy cơ xảy ra;</p>	Chính sách góp phần hoàn thiện Luật Trung mua, trung dụng tài sản năm 2008 để bảo đảm phù hợp, thống nhất với Luật An ninh mạng năm 2025.	Đã đảm bảo thống nhất với các pháp luật liên quan nên không đề xuất phương án xử lý.
Chính sách hoàn thiện quy định về xác định giá trung mua, giá trị bồi thường khi trung dụng tài sản nhằm bảo hộ quyền và lợi ích hợp pháp của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đối với tài sản thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp	<p>- Luật Giá: “Giá trung mua tài sản, mức bồi thường khi trung dụng tài sản” không thuộc danh mục hàng hóa dịch vụ do Nhà nước định giá.</p> <p>- Khoản 16 Điều 4 Luật Giá 2023 quy định: “16. Thẩm định giá là hoạt động tư vấn xác định giá trị của tài sản thẩm định giá tại một địa điểm, thời điểm, phục vụ cho mục đích nhất định do doanh nghiệp thẩm định giá, hội đồng thẩm định giá thực hiện theo Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam.”</p>	Chính sách góp phần hoàn thiện Luật Trung mua, trung dụng tài sản năm 2008, không mâu thuẫn với quy định của Luật Giá năm 2023	Đã đảm bảo thống nhất với các pháp luật liên quan nên không đề xuất phương án xử lý.

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN	QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
	<p>- Khoản 16 Điều 4 Luật Giá 2023 quy định: “16. Thẩm định giá là hoạt động tư vấn xác định giá trị của tài sản thẩm định giá tại một địa điểm, thời điểm, phục vụ cho mục đích nhất định do doanh nghiệp thẩm định giá, hội đồng thẩm định giá thực hiện theo Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam.”;</p> <p>- Điều 40 Luật Giá 2023 quy định: “Điều 40. Hoạt động thẩm định giá</p> <p>1. Hoạt động thẩm định giá bao gồm hoạt động cung cấp dịch vụ thẩm định giá và hoạt động thẩm định giá của Nhà nước.</p> <p>2. Hoạt động cung cấp dịch vụ thẩm định giá do doanh nghiệp thẩm định giá thực hiện, được giao kết bằng hợp đồng dân sự; hoạt động thẩm định giá của Nhà nước do hội đồng thẩm định giá thực hiện theo quyết định của cơ quan, tổ chức, người có thẩm quyền quy định tại Điều 59 của Luật này.”.</p> <p>- Điểm d Khoản 1 Điều 53 Luật Giá 2023 quy định: “Điều 53. Quyền và nghĩa vụ của doanh nghiệp thẩm định giá 1. Quyền của doanh nghiệp thẩm định giá được quy định như sau: ... d) Từ chối thực hiện dịch vụ thẩm định giá;”</p> <p>- Khoản 4 Điều 55 Luật giá 2023 quy định: “4. Chứng thư thẩm định giá và báo cáo thẩm định giá được sử dụng làm một trong những cơ sở để khách hàng, tổ chức, cá nhân có liên quan được ghi tại hợp đồng thẩm định giá xem xét, quyết định hoặc phê duyệt giá của tài sản. Chứng thư thẩm định giá, báo cáo thẩm định giá chỉ có giá trị sử dụng trong thời hạn hiệu lực theo đúng mục đích thẩm định giá gắn với đúng thông tin tài sản, số lượng tài sản tại hợp đồng thẩm định giá.”;</p> <p>- Khoản 1 Điều 64 Luật Giá 2023 quy định: “1. Thông báo kết quả thẩm định giá và báo cáo thẩm định giá của hội đồng thẩm định giá được sử dụng làm cơ sở để tham mưu cho cơ quan, tổ chức, người</p>		

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN	QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
	có thẩm quyền xem xét quyết định, phê duyệt giá theo quy định của pháp luật có liên quan.”		

3. Điều ước quốc tế có liên quan đến chính sách

CHÍNH SÁCH/ QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN	QUY ĐỊNH CỦA ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ CÓ LIÊN QUAN	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
Chính sách hoàn thiện các trường hợp trung mua, trung dụng tài sản để phù hợp với Hiến pháp và các luật có liên quan đến trung mua, trung dụng tài sản	<p>- Thỏa thuận khung về các lĩnh vực đầu tư của ASEAN quy định về trung thu tài sản và đền bù như sau: (1) Điều kiện cho việc trung thu hoặc một biện pháp tương đương là (i) để sử dụng công cộng vì lợi ích chung (ii) theo các quy trình được pháp luật quy định (iii) trên cơ sở không phân biệt đối xử, và (iv) có đền bù; (2) Bồi thường sẽ tương ứng với giá thị trường của các khoản đầu tư bị ảnh hưởng, nếu biện pháp tước quyền sở hữu được công bố công khai và được chuyển nhượng tự do tại nước sở tại; (3) Việc đền bù sẽ được giải quyết và chi trả mà không có những trì hoãn vô lý.</p>		
Chính sách hoàn thiện quy định về các loại tài sản được trung mua, trung dụng để bảo đảm bao quát các loại tài sản trong thực tiễn nhằm huy động kịp thời nguồn lực về tài sản đáp ứng nhu cầu của Nhà nước trong trường hợp thật cần thiết theo luật định	<p>- Các nguyên tắc giải quyết tranh chấp của Ngân hàng Thế giới quy định về trung thu tài sản như sau: <i>“Dưới đây là bốn điều kiện cho phép một quốc gia trung thu toàn phần hoặc một phần một hoạt động đầu tư tư nhân của nước ngoài trên lãnh thổ của mình hoặc tiến hành các biện pháp có ảnh hưởng tương tự:</i></p> <p><i>Thực hiện phù hợp với những thủ tục pháp lý thích hợp</i></p> <p><i>Đảm bảo thực hiện những mục đích công cộng</i></p> <p><i>Không phân biệt đối xử về quốc tịch và</i></p> <p><i>Bao gồm việc chi trả những đền bù hợp lý</i></p> <p><i>Việc bồi thường phải dựa trên “giá thị trường công bằng” của tài sản bị trung thu như giá trị được xác định ngay trước thời điểm trung thu diễn ra hoặc</i></p>	Phù hợp với các Điều ước quốc tế có liên quan	Đã đảm bảo phù hợp với các Điều ước quốc tế có liên quan nên không đề xuất phương án xử lý.
Chính sách hoàn thiện quy định để tăng cường phân cấp, phân quyền trong trung mua, trung dụng tài sản			

CHÍNH SÁCH/ QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN	QUY ĐỊNH CỦA ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ CÓ LIÊN QUAN	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
<p>Chính sách hoàn thiện quy định về xác định giá trung mua, giá trị bồi thường khi trung dụng tài sản nhằm bảo hộ quyền và lợi ích hợp pháp của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đối với tài sản thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp</p>	<p><i>trước thời điểm quyết định trưng thu tài sản được công bố công khai...”.</i></p> <p>- Hiệp định Sở hữu trí tuệ (TRIPS) quy định về Li-xăng bắt buộc là khi một Chính phủ cho phép một ai khác sử dụng các sản phẩm hoặc một quy trình đã được cấp bằng sáng chế mà không có sự đồng ý của người sở hữu bằng sáng chế đó. Điều 31 của TRIPS quy định một số điều kiện đối với việc cấp Li-xăng bắt buộc và bồi thường cho người sở hữu bằng sáng chế như sau: (i) Thông thường cá nhân hoặc công ty xin được cấp phép sử dụng tài sản trí tuệ phải có những nỗ lực để đàm phán nhằm đạt được một giấy phép tự nguyện với chủ sở hữu bằng sáng chế theo điều kiện thương mại phù hợp. Chỉ nếu việc đàm phán đó thất bại thì một li-xăng bắt buộc mới có thể được cung cấp, và (ii) cho dù khi một li-xăng bắt buộc đã được cấp, chủ sở hữu bằng sáng chế vẫn phải được hưởng bồi thường; “người có quyền sở hữu phải được trả đền bù đầy đủ tùy từng vụ việc, có tính đến giá trị kinh tế của giấy phép đó.</p> <p>- Hiệp định về đối tác toàn diện và tiến bộ xuyên Thái Bình Dương (CPTTP), tại Chương 9 về đầu tư quy định nếu một nhà đầu tư của Bên này trong trường hợp xung đột vũ trang hoặc dân sự bị tổn thất phát sinh trong lãnh thổ của Bên kia do trung dụng dự án đầu tư được bảo đảm hoặc một phần dự án đó bằng sức mạnh hoặc quyền hạn của Bên kia hoặc phá dỡ dự án đầu tư được bảo đảm hoặc một phần dự án đó bằng sức mạnh hoặc quyền hạn của Bên kia mà không xuất phát từ tính cấp thiết của tình hình thì Bên kia phải thực hiện hoàn trả và/hoặc bồi thường thiệt hại cho nhà đầu tư ở mức độ phù hợp; Không Bên nào được phép thu hồi hoặc quốc hữu hóa một dự án đầu tư được bảo đảm cụ thể, bất kỳ dưới hình thức trực tiếp hoặc gián tiếp thông qua các biện pháp tương đương với biện pháp thu hồi hoặc quốc hữu hóa, ngoại trừ: phục vụ cho mục đích công ích; thực hiện theo cách không phân biệt đối xử; chi trả khoản bồi thường đúng lúc, đúng số lượng và đúng thời hạn; theo đúng quy trình tố tụng chuẩn tắc quy định trong luật.</p>		

BỘ TÀI CHÍNH

Phụ lục 2
BẢNG RÀ SOÁT QUY ĐỊNH HIỆN HÀNH CỦA LUẬT TRUNG MUA, TRUNG DỤNG TÀI SẢN
VÀ CÁC VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT CÓ LIÊN QUAN
(Kèm theo Báo cáo số /BC-BTC ngày /4/2026 của Bộ Tài chính)

STT	Quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan	Quy định tại văn bản hiện hành (Luật Trung mua, trung dụng tài sản năm 2008)	Đề xuất, kiến nghị
1	Hiến pháp năm 2013: “Điều 32. 3. Trường hợp thật cần thiết vì lý do quốc phòng, an ninh hoặc vì lợi ích quốc gia, tình trạng khẩn cấp, phòng, chống thiên tai , Nhà nước trung mua hoặc trung dụng có bồi thường tài sản của tổ chức, cá nhân theo giá thị trường.”	Điều 2. Giải thích từ ngữ Trong Luật này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau: 1. <i>Trung mua tài sản</i> là việc Nhà nước mua tài sản của tổ chức (không bao gồm cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập, đơn vị vũ trang nhân dân), cá nhân, hộ gia đình thông qua quyết định hành chính trong trường hợp thật cần thiết vì lý do quốc phòng, an ninh và vì lợi ích quốc gia. 2. <i>Trung dụng tài sản</i> là việc Nhà nước sử dụng có thời hạn tài sản của tổ chức, cá nhân, hộ gia đình, cộng đồng dân cư thông qua quyết định hành chính trong trường hợp thật cần thiết vì lý do quốc phòng, an ninh và vì lợi ích quốc gia.	Bổ sung thêm quy định về trung mua, trung dụng tài sản trong trường hợp tình trạng khẩn cấp, phòng, chống thiên tai để phù hợp với Hiến pháp năm 2013.
2	Luật Đất đai năm 2024: Điều 90. Trung dụng đất 1. Nhà nước trung dụng đất trong trường hợp thật cần thiết để thực hiện nhiệm vụ quốc phòng, an ninh hoặc trong tình trạng chiến tranh, tình trạng khẩn cấp, phòng, chống thiên tai. 2. Quyết định trung dụng đất phải được thể hiện bằng văn bản và có hiệu lực thi hành kể từ thời điểm ban hành.	Điều 23. Tài sản thuộc đối tượng trung dụng 1. Nhà, đất và tài sản khác gắn liền với đất. 2. Máy móc, thiết bị, phương tiện giao thông vận tải, thông tin liên lạc và phương tiện kỹ thuật khác.	Bãi bỏ đối tượng trung dụng là “đất” tại Luật Trung mua, trung dụng tài sản để thực hiện thống nhất theo pháp luật về đất đai.

STT	Quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan	Quy định tại văn bản hiện hành (Luật Trung mua, trung dụng tài sản năm 2008)	Đề xuất, kiến nghị
	<p>Trường hợp khẩn cấp không thể ra quyết định bằng văn bản thì người có thẩm quyền được quyết định trung dụng đất bằng lời nói và có hiệu lực thi hành ngay; người có thẩm quyền quyết định trung dụng phải viết giấy xác nhận việc quyết định trung dụng đất tại thời điểm trung dụng và trao cho người có đất trung dụng. Chậm nhất là 48 giờ kể từ thời điểm quyết định trung dụng đất bằng lời nói, cơ quan của người đã quyết định trung dụng đất bằng lời nói có trách nhiệm xác nhận bằng văn bản việc trung dụng đất và gửi cho người có đất trung dụng.</p> <p>3. Bộ trưởng Bộ Quốc phòng, Bộ trưởng Bộ Công an, Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải, Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ trưởng Bộ Y tế, Bộ trưởng Bộ Công Thương, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện có thẩm quyền quyết định trung dụng đất, quyết định gia hạn trung dụng đất. Người có thẩm quyền quyết định trung dụng đất, quyết định gia hạn trung dụng đất không được ủy quyền.</p> <p>4. Thời hạn trung dụng đất là không quá 30 ngày kể từ khi quyết định trung dụng đất có hiệu lực thi hành. Trường hợp hết thời hạn trung dụng đất mà mục đích của việc trung dụng chưa hoàn thành thì được gia hạn nhưng không quá 30 ngày. Quyết định gia hạn trung dụng đất phải được thể hiện bằng văn bản và gửi cho người có đất trung dụng, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trung dụng trước khi kết thúc thời hạn trung dụng.</p> <p>Trường hợp trong tình trạng chiến tranh, tình trạng khẩn cấp thì thời hạn trung dụng được tính từ ngày ra quyết định đến không quá 30 ngày kể từ ngày bãi bỏ tình trạng chiến tranh, tình trạng khẩn cấp.</p> <p>5. Người có đất trung dụng, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trung dụng phải chấp hành quyết định trung dụng đất. Trường hợp quyết định trung dụng đất đã được thực hiện theo đúng quy định của pháp</p>		

STT	Quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan	Quy định tại văn bản hiện hành (Luật Trung mua, trung dụng tài sản năm 2008)	Đề xuất, kiến nghị
	<p>luật mà người có đất trung dụng không chấp hành thì người quyết định trung dụng đất ra quyết định cưỡng chế thi hành và tổ chức cưỡng chế thi hành hoặc giao cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất trung dụng tổ chức cưỡng chế thi hành.</p> <p>6. Người có thẩm quyền trung dụng đất có trách nhiệm giao cho tổ chức, cá nhân quản lý, sử dụng đất trung dụng đúng mục đích, hiệu quả; hoàn trả đất khi hết thời hạn trung dụng; bồi thường thiệt hại do việc trung dụng đất gây ra.</p> <p>7. Việc bồi thường thiệt hại do việc trung dụng đất gây ra thực hiện theo quy định sau đây:</p> <p>a) Trường hợp đất trung dụng bị hủy hoại thì việc bồi thường được thực hiện bằng tiền theo giá chuyên nhượng quyền sử dụng đất trên thị trường tại thời điểm thanh toán;</p> <p>b) Trường hợp thu nhập bị thiệt hại do việc trung dụng đất trực tiếp gây ra thì mức bồi thường được xác định căn cứ vào mức thiệt hại thu nhập thực tế tính từ ngày giao đất trung dụng đến ngày hoàn trả đất trung dụng được ghi trong quyết định hoàn trả đất trung dụng. Mức thiệt hại thu nhập thực tế phải phù hợp với thu nhập do đất trung dụng mang lại trong điều kiện bình thường trước thời điểm trung dụng đất;</p> <p>c) Trường hợp tài sản bị thiệt hại do việc trung dụng đất trực tiếp gây ra thì mức bồi thường thiệt hại được xác định theo giá chuyên nhượng tài sản trên thị trường tại thời điểm thanh toán;</p> <p>d) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất trung dụng thành lập Hội đồng để xác định mức bồi thường thiệt hại do thực hiện trung dụng đất gây ra trên cơ sở văn bản kê khai của người sử dụng đất và hồ sơ địa chính. Căn cứ vào mức bồi thường thiệt hại do Hội đồng xác định, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định</p>		

STT	Quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan	Quy định tại văn bản hiện hành (Luật Trưng mua, trưng dụng tài sản năm 2008)	Đề xuất, kiến nghị
	<p>mức bồi thường;</p> <p>đ) Tiền bồi thường thiệt hại do việc trưng dụng đất gây ra được ngân sách nhà nước chi trả một lần, trực tiếp cho người có đất trưng dụng, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trưng dụng trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày hoàn trả đất.</p> <p>8. Chính phủ quy định chi tiết Điều này.</p>		
3	<p>Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ năm 2024</p> <p>Điều 26. Huy động lực lượng, người, phương tiện, tài sản tham gia chữa cháy</p> <p>1. Khi có cháy thì lực lượng, người, phương tiện, tài sản của cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đều có thể được huy động để tham gia chữa cháy; trường hợp cần thiết, người chỉ huy chữa cháy đề nghị cơ quan đại diện ngoại giao, cơ quan đại diện lãnh sự, cơ quan đại diện của tổ chức quốc tế tại Việt Nam bố trí lực lượng, người, phương tiện để hỗ trợ, giúp đỡ chữa cháy.</p> <p>2. Cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khi được huy động tham gia chữa cháy có trách nhiệm bố trí ngay lực lượng, người, phương tiện, tài sản để tham gia chữa cháy.</p> <p>3. Phương tiện, tài sản của cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được huy động tham gia chữa cháy phải được hoàn trả ngay sau khi kết thúc chữa cháy; trường hợp bị mất, hư hỏng, bị thiệt hại do việc huy động trực tiếp gây ra thì được bồi thường.</p> <p>Người có thẩm quyền quyết định huy động có trách nhiệm thực hiện việc bồi thường. <u>Mức bồi thường và việc chi trả bồi thường được thực hiện như đối với người có tài sản trưng dụng theo quy định của pháp luật về trưng mua, trưng dụng tài sản.</u></p> <p>Điều 35. Huy động lực lượng, người, phương tiện, tài sản tham gia cứu nạn, cứu hộ</p> <p>1. Khi có tình huống cứu nạn, cứu hộ thì lực lượng, người, phương</p>	<p>Điều 34. Bồi thường thiệt hại do việc trưng dụng tài sản gây ra</p> <p>1. Người có tài sản trưng dụng được bồi thường thiệt hại trong các trường hợp sau đây:</p> <p>a) Tài sản trưng dụng bị mất;</p> <p>b) Tài sản trưng dụng bị hư hỏng;</p> <p>c) Người có tài sản trưng dụng bị thiệt hại về thu nhập do việc trưng dụng tài sản trực tiếp gây ra.</p> <p>2. Mức bồi thường thiệt hại do việc trưng dụng tài sản gây ra do người quyết định trưng dụng tài sản thỏa thuận với người có tài sản trưng dụng theo nguyên tắc quy định tại các điều 35, 36 và 37 của Luật này. Trường hợp không thỏa thuận được thì người quyết định trưng dụng tài sản quyết định mức bồi thường; nếu người có tài sản trưng dụng không đồng ý với mức bồi thường này thì vẫn phải chấp hành nhưng có quyền khiếu nại. Trong trường hợp cần thiết, người có thẩm quyền quyết định trưng dụng tài sản có thể thành lập hội đồng để xác định mức bồi thường.</p>	<p>Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ năm 2024 dẫn chiếu việc thực hiện bồi thường thiệt hại theo Luật Trưng mua, trưng dụng tài sản. Tại Luật Trưng mua, trưng dụng tài sản đã có quy định về bồi thường thiệt hại; vì vậy, có thể thực hiện được và vẫn bảo đảm tính thống nhất giữa 02 Luật, không phát sinh mâu thuẫn, chồng chéo.</p> <p>→ Không phải điều chỉnh.</p>

STT	Quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan	Quy định tại văn bản hiện hành (Luật Trưng mua, trưng dụng tài sản năm 2008)	Đề xuất, kiến nghị
	<p>tiện, tài sản của cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đều có thể được huy động để tham gia cứu nạn, cứu hộ; trường hợp cần thiết, người chỉ huy cứu nạn, cứu hộ đề nghị cơ quan đại diện ngoại giao, cơ quan đại diện lãnh sự, cơ quan đại diện của tổ chức quốc tế tại Việt Nam bố trí lực lượng, người, phương tiện để hỗ trợ, giúp đỡ cứu nạn, cứu hộ.</p> <p>2. Cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khi được huy động tham gia cứu nạn, cứu hộ có trách nhiệm bố trí ngay lực lượng, người, phương tiện, tài sản để tham gia cứu nạn, cứu hộ.</p> <p>3. Phương tiện, tài sản của cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được huy động tham gia cứu nạn, cứu hộ phải được hoàn trả ngay sau khi kết thúc cứu nạn, cứu hộ; trường hợp bị mất, hư hỏng, bị thiệt hại do việc huy động trực tiếp gây ra thì được bồi thường.</p> <p>Người có thẩm quyền quyết định huy động có trách nhiệm thực hiện việc bồi thường. <u>Mức bồi thường và việc chi trả bồi thường được thực hiện như đối với người có tài sản trưng dụng theo quy định của pháp luật về trưng mua, trưng dụng tài sản.</u></p>	<p>3. Trường hợp người có tài sản trưng dụng không nhận bồi thường thì được ghi vào biên bản hoàn trả tài sản.</p> <p>4. Trường hợp tài sản trưng dụng là tài sản nhà nước giao cho các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập bị mất hoặc bị hư hỏng thì được bố trí kinh phí theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước để mua mới hoặc sửa chữa.</p>	
4	<p>Luật Quốc phòng năm 2018, sửa đổi, bổ sung năm 2024, 2025:</p> <p>Điều 2. Giải thích từ ngữ</p> <p>9. Tình trạng chiến tranh là trạng thái xã hội đặc biệt của đất nước được tuyên bố từ khi Tổ quốc bị xâm lược cho đến khi hành vi xâm lược đó được chấm dứt trên thực tế.</p> <p>10. Tình trạng khẩn cấp về quốc phòng là trạng thái xã hội của đất nước khi có nguy cơ trực tiếp bị xâm lược hoặc đã xảy ra hành vi xâm lược hoặc bạo loạn có vũ trang nhưng chưa đến mức tuyên bố tình trạng chiến tranh.</p> <p>Điều 21. Thiết quân luật</p> <p>1. Thiết quân luật là biện pháp quản lý nhà nước đặc biệt có thời hạn do Quân đội thực hiện.</p>	<p>Điều 5. Điều kiện trưng mua, trưng dụng tài sản</p> <p>Việc trưng mua, trưng dụng tài sản chỉ được thực hiện khi Nhà nước có nhu cầu sử dụng tài sản mà các biện pháp huy động khác không thực hiện được, thuộc một trong các trường hợp sau đây:</p> <p>1. Khi đất nước trong tình trạng chiến tranh hoặc trong tình trạng khẩn cấp về quốc phòng theo quy định của pháp luật về quốc phòng và pháp luật về tình trạng khẩn cấp;</p> <p>2. Khi an ninh quốc gia có nguy cơ bị đe dọa theo quy định của pháp luật về an ninh</p>	<p>- Bổ sung điều kiện trưng mua, trưng dụng tài sản trong trường hợp thực hiện thiết quân luật theo quy định của pháp luật về quốc phòng.</p> <p>- Bổ sung quy định về thẩm quyền quyết định trưng mua, trưng dụng tài sản theo quy</p>

STT	Quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan	Quy định tại văn bản hiện hành (Luật Trưng mua, trưng dụng tài sản năm 2008)	Đề xuất, kiến nghị
	<p>2. Khi an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội ở một hoặc một số địa phương bị xâm phạm nghiêm trọng tới mức chính quyền ở đó không còn kiểm soát được tình hình thì Chủ tịch nước ra lệnh thiết quân luật theo đề nghị của Chính phủ.</p> <p>5. Trong thời gian thiết quân luật, việc quản lý nhà nước tại địa phương thiết quân luật được giao cho đơn vị quân đội thực hiện. Người chỉ huy đơn vị quân đội được giao quản lý địa phương thiết quân luật có quyền ra lệnh áp dụng các biện pháp đặc biệt quy định tại khoản 6 Điều này và các biện pháp cần thiết khác để thực hiện lệnh thiết quân luật và chịu trách nhiệm về việc áp dụng các biện pháp đó. <i>Người chỉ huy đơn vị quân đội được giao quản lý địa phương cấp tỉnh thiết quân luật được quyền trưng mua, trưng dụng tài sản. Việc trưng mua, trưng dụng tài sản thực hiện theo quy định của Luật Trưng mua, trưng dụng tài sản.</i></p> <p>Điều 31. Bảo đảm tài sản phục vụ quốc phòng</p> <p>1. Tài sản phục vụ quốc phòng là tài sản công do Nhà nước thống nhất quản lý và bảo đảm bao gồm:</p> <p>b) Tài sản trưng mua, trưng dụng, huy động và tài sản khác được Nhà nước giao cho Bộ Quốc phòng, cơ quan, tổ chức, địa phương quản lý phục vụ quốc phòng theo quy định của pháp luật.”</p>	<p>quốc gia;</p> <p>3. Khi mục tiêu quan trọng về an ninh quốc gia có khả năng bị xâm phạm hoặc cần được tăng cường bảo vệ theo quy định của pháp luật về quốc phòng và pháp luật về an ninh quốc gia;</p> <p>4. Khi phải đối phó với nguy cơ hoặc để khắc phục thảm họa do thiên tai, dịch bệnh gây ra trên diện rộng hoặc nếu không ngăn chặn kịp thời sẽ gây hậu quả nghiêm trọng đến tính mạng, sức khỏe và tài sản của nhân dân, tài sản của Nhà nước.</p> <p>Điều 14. Thẩm quyền quyết định trưng mua tài sản</p> <p>1. Thủ tướng Chính phủ quyết định trưng mua tài sản quy định tại khoản 1 Điều 13 của Luật này.</p> <p>2. Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng, Bộ trưởng Bộ Công an, Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải, Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ trưởng Bộ Y tế, Bộ trưởng Bộ Công Thương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình quyết định trưng mua tài sản quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 13 của Luật này.</p> <p>3. Người có thẩm quyền quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều này không được uỷ quyền hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định trưng mua tài sản.</p> <p>Điều 24. Thẩm quyền quyết định trưng</p>	<p>định của các luật khác.</p>

STT	Quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan	Quy định tại văn bản hiện hành (Luật Trưng mua, trưng dụng tài sản năm 2008)	Đề xuất, kiến nghị
		<p>dụng tài sản</p> <p>1. Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng, Bộ trưởng Bộ Công an, Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải, Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ trưởng Bộ Y tế, Bộ trưởng Bộ Công Thương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình quyết định trưng dụng tài sản quy định tại Điều 23 của Luật này.</p> <p>2. Người có thẩm quyền quy định tại khoản 1 Điều này không được phân cấp thẩm quyền quyết định trưng dụng tài sản.</p>	
5	<p>Luật Lực lượng dự bị động viên năm 2019</p> <p>Điều 6. Bồi thường thiệt hại do việc huy động, điều động phương tiện kỹ thuật dự bị gây ra</p> <p>1. Chủ phương tiện kỹ thuật dự bị được bồi thường thiệt hại trong trường hợp sau đây:</p> <p>a) Phương tiện kỹ thuật dự bị bị hư hỏng, bị mất hoặc bị tiêu hủy;</p> <p>b) Thiệt hại về thu nhập do việc huy động, điều động phương tiện kỹ thuật dự bị trực tiếp gây ra.</p> <p>2. Người có thẩm quyền quyết định huy động, điều động phương tiện kỹ thuật dự bị có trách nhiệm thực hiện việc bồi thường thiệt hại.</p> <p><u>Mức bồi thường và việc chi trả tiền bồi thường thiệt hại cho chủ phương tiện kỹ thuật dự bị được thực hiện như đối với người có tài sản trưng dụng theo quy định của pháp luật về trưng mua, trưng dụng tài sản.</u></p> <p>Trường hợp phương tiện kỹ thuật dự bị được huy động, điều động là tài sản nhà nước giao cho cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công</p>	<p>Điều 34. Bồi thường thiệt hại do việc trưng dụng tài sản gây ra</p> <p>1. Người có tài sản trưng dụng được bồi thường thiệt hại trong các trường hợp sau đây:</p> <p>a) Tài sản trưng dụng bị mất;</p> <p>b) Tài sản trưng dụng bị hư hỏng;</p> <p>c) Người có tài sản trưng dụng bị thiệt hại về thu nhập do việc trưng dụng tài sản trực tiếp gây ra.</p> <p>2. Mức bồi thường thiệt hại do việc trưng dụng tài sản gây ra do người quyết định trưng dụng tài sản thỏa thuận với người có tài sản trưng dụng theo nguyên tắc quy định tại các điều 35, 36 và 37 của Luật này. Trường hợp không thỏa thuận được thì người quyết định trưng dụng tài sản quyết định mức bồi thường; nếu người có tài sản</p>	<p>Luật Lực lượng dự bị động viên dẫn chiếu việc thực hiện bồi thường thiệt hại theo Luật Trưng mua, trưng dụng tài sản. Tại Luật Trưng mua, trưng dụng tài sản đã có quy định về bồi thường thiệt hại; vì vậy, có thể thực hiện được và vẫn bảo đảm tính thống nhất giữa 02 Luật, không phát sinh mâu thuẫn,</p>

STT	Quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan	Quy định tại văn bản hiện hành (Luật Trưng mua, trưng dụng tài sản năm 2008)	Đề xuất, kiến nghị
	lập bị hư hỏng, bị mất hoặc bị tiêu hủy thì được bố trí kinh phí để sửa chữa hoặc mua mới theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước.	trưng dụng không đồng ý với mức bồi thường này thì vẫn phải chấp hành nhưng có quyền khiếu nại. Trong trường hợp cần thiết, người có thẩm quyền quyết định trưng dụng tài sản có thể thành lập hội đồng để xác định mức bồi thường. 3. Trường hợp người có tài sản trưng dụng không nhận bồi thường thì được ghi vào biên bản hoàn trả tài sản. 4. Trường hợp tài sản trưng dụng là tài sản nhà nước giao cho các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập bị mất hoặc bị hư hỏng thì được bố trí kinh phí theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước để mua mới hoặc sửa chữa.	chồng chéo. → Không phải điều chỉnh.
6	<p>Luật Công an nhân dân năm 2018</p> <p>Điều 16. Nhiệm vụ và quyền hạn của Công an nhân dân</p> <p>16. Quyết định hoặc kiến nghị đình chỉ, đình chỉ có thời hạn hoạt động của cơ quan, tổ chức, cá nhân có hành vi gây nguy hại hoặc đe dọa gây nguy hại đến an ninh quốc gia, trật tự, an toàn xã hội; yêu cầu cơ quan, tổ chức, cá nhân cung cấp thông tin, tài liệu, đồ vật khi có căn cứ xác định liên quan đến hoạt động xâm phạm an ninh quốc gia, trật tự, an toàn xã hội theo quy định của pháp luật. Huy động, trưng dụng theo quy định của pháp luật phương tiện thông tin, phương tiện giao thông, phương tiện khác và người đang sử dụng, điều khiển phương tiện đó trong trường hợp cấp bách để bảo vệ an ninh quốc gia, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội hoặc để ngăn chặn hậu quả thiệt hại cho xã hội đang xảy ra hoặc có nguy cơ xảy ra.</p>		
7	<p>Luật Thủy sản năm 2017</p> <p>Điều 45. Thu hồi, trưng dụng khu vực biển đã giao để nuôi trồng</p>	Điều 23. Tài sản thuộc đối tượng trưng dụng	Sửa đổi, bổ sung quy định về tài sản

STT	Quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan	Quy định tại văn bản hiện hành (Luật Trung mua, trung dụng tài sản năm 2008)	Đề xuất, kiến nghị
	<p>thủy sản</p> <p>1. Nhà nước thực hiện việc thu hồi toàn bộ hoặc một phần khu vực biển đã giao cho tổ chức, cá nhân để nuôi trồng thủy sản khi thuộc một trong các trường hợp sau đây:</p> <p>a) Sử dụng khu vực biển trái với nội dung quyết định giao khu vực biển để nuôi trồng thủy sản; vi phạm quy định về bảo vệ công trình phục vụ chung cho nuôi trồng thủy sản;</p> <p>b) Không sử dụng một phần hoặc toàn bộ khu vực biển được giao để nuôi trồng thủy sản quá 24 tháng liên tục, trừ trường hợp có lý do chính đáng được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận;</p> <p>c) Vi mục đích công cộng, quốc phòng, an ninh;</p> <p>d) Vi phạm nghĩa vụ quy định tại khoản 1 Điều 47 của Luật này;</p> <p>đ) Không chấp hành nghĩa vụ tài chính quy định tại điểm b khoản 2 Điều 42 của Luật này và đã bị xử phạt vi phạm hành chính mà không chấp hành;</p> <p>e) Quyết định giao khu vực biển trái với quy hoạch không gian biển đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;</p> <p>g) Không còn đáp ứng các điều kiện quy định tại Điều 38 của Luật này mà không được khắc phục kịp thời.</p> <p><u>2. Nhà nước quyết định trung dụng khu vực biển trong trường hợp cần thiết để thực hiện nhiệm vụ quốc phòng, an ninh hoặc trong tình trạng khẩn cấp; sự cố môi trường; phòng, chống thiên tai. Việc trung dụng khu vực biển thực hiện theo quy định của pháp luật về trung mua, trung dụng tài sản.</u></p> <p>3. Cơ quan có thẩm quyền giao khu vực biển để nuôi trồng thủy sản có thẩm quyền thu hồi khu vực biển đã giao.</p> <p>4. Chính phủ quy định trình tự, thủ tục thu hồi khu vực biển đã giao để nuôi trồng thủy sản.</p>	<p>1. Nhà, đất và tài sản khác gắn liền với đất.</p> <p>2. Máy móc, thiết bị, phương tiện giao thông vận tải, thông tin liên lạc và phương tiện kỹ thuật khác.</p>	<p>trung dụng theo hướng bổ sung loại tài sản là khu vực biển.</p>

STT	Quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan	Quy định tại văn bản hiện hành (Luật Trưng mua, trưng dụng tài sản năm 2008)	Đề xuất, kiến nghị
8	<p>Bộ luật hình sự năm 2015</p> <p>Điều 343. Tội vi phạm các quy định về quản lý nhà ở</p> <p>1. Người nào chiếm dụng chỗ ở, xây dựng nhà trái phép, đã bị xử phạt vi phạm hành chính về hành vi này hoặc đã bị kết án về tội này, chưa được xóa án tích mà còn vi phạm, thì bị phạt cải tạo không giam giữ đến 02 năm hoặc phạt tù từ 03 tháng đến 02 năm.</p> <p>Nhà ở, công trình xây dựng trái phép có thể bị dỡ bỏ, <u>trung mua</u> hoặc tịch thu.</p> <p>2. Người phạm tội còn có thể bị phạt tiền từ 5.000.000 đồng đến 50.000.000 đồng.</p>	<p>Điều 5. Điều kiện trưng mua, trưng dụng tài sản</p> <p>Việc trưng mua, trưng dụng tài sản chỉ được thực hiện khi Nhà nước có nhu cầu sử dụng tài sản mà các biện pháp huy động khác không thực hiện được, thuộc một trong các trường hợp sau đây:</p> <p>1. Khi đất nước trong tình trạng chiến tranh hoặc trong tình trạng khẩn cấp về quốc phòng theo quy định của pháp luật về quốc phòng và pháp luật về tình trạng khẩn cấp;</p> <p>2. Khi an ninh quốc gia có nguy cơ bị đe dọa theo quy định của pháp luật về an ninh quốc gia;</p> <p>3. Khi mục tiêu quan trọng về an ninh quốc gia có khả năng bị xâm phạm hoặc cần được tăng cường bảo vệ theo quy định của pháp luật về quốc phòng và pháp luật về an ninh quốc gia;</p> <p>4. Khi phải đối phó với nguy cơ hoặc để khắc phục thảm họa do thiên tai, dịch bệnh gây ra trên diện rộng hoặc nếu không ngăn chặn kịp thời sẽ gây hậu quả nghiêm trọng đến tính mạng, sức khỏe và tài sản của nhân dân, tài sản của Nhà nước.</p>	<p>Việc chiếm dụng chỗ ở, xây dựng nhà trái phép không thuộc trường hợp vì lý do quốc phòng, an ninh, vì lợi ích quốc gia, tình trạng khẩn cấp, phòng chống thiên tai theo Hiến pháp năm 2013 và Luật Trưng mua, trưng dụng tài sản.</p> <p>→ Bãi bỏ cụm từ “trưng mua” tại Bộ luật hình sự năm 2015.</p>
9	<p>Bộ luật dân sự năm 2015</p> <p>Điều 163. Bảo vệ quyền sở hữu, quyền khác đối với tài sản</p> <p>1. Không ai có thể bị hạn chế, bị tước đoạt trái luật quyền sở hữu, quyền khác đối với tài sản.</p> <p>2. <u>Trường hợp thật cần thiết vì lý do quốc phòng, an ninh hoặc vì lợi</u></p>	<p>Điều 2. Giải thích từ ngữ</p> <p>Trong Luật này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:</p> <p>2. <i>Trưng dụng tài sản</i> là việc Nhà nước sử dụng có thời hạn tài sản của tổ chức, cá nhân, hộ gia đình, cộng đồng dân cư thông</p>	<p>Bổ sung thêm quy định về trưng mua, trưng dụng tài sản trong trường hợp tình trạng khẩn cấp, phòng, chống</p>

STT	Quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan	Quy định tại văn bản hiện hành (Luật Trưng mua, trưng dụng tài sản năm 2008)	Đề xuất, kiến nghị
	<u>ích quốc gia, tình trạng khẩn cấp, phòng chống thiên tai, Nhà nước trưng mua hoặc trưng dụng có bồi thường tài sản của tổ chức, cá nhân theo giá thị trường.</u>	qua quyết định hành chính trong trường hợp thật cần thiết vì lý do quốc phòng, an ninh và vì lợi ích quốc gia.	thiên tai để phù hợp với Bộ luật dân sự năm 2015.
10	<p>Luật Phòng, chống thiên tai năm 2013, sửa đổi, bổ sung năm 2020</p> <p>Điều 3. Giải thích từ ngữ</p> <p>Trong Luật này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:</p> <p>3. <i>Phòng, chống thiên tai</i> là quá trình mang tính hệ thống, bao gồm hoạt động <i>phòng ngừa, ứng phó và khắc phục</i> hậu quả thiên tai.</p> <p>Điều 29. Hoạt động tìm kiếm, cứu nạn trong ứng phó thiên tai</p> <p>1. Hoạt động tìm kiếm và cứu nạn người gặp nguy hiểm tại khu vực có thiên tai xảy ra bao gồm:</p> <p>c) Lập các trạm cấp cứu tạm thời hoặc <i>trưng dụng có thời hạn trụ sở cơ quan, trường học, cơ sở y tế tại khu vực có thiên tai để tiếp nhận cấp cứu người bị nạn;</i></p>	<p>Điều 5. Điều kiện trưng mua, trưng dụng tài sản</p> <p>Việc trưng mua, trưng dụng tài sản chỉ được thực hiện khi Nhà nước có nhu cầu sử dụng tài sản mà các biện pháp huy động khác không thực hiện được, thuộc một trong các trường hợp sau đây:</p> <p>1. Khi đất nước trong tình trạng chiến tranh hoặc trong tình trạng khẩn cấp về quốc phòng theo quy định của pháp luật về quốc phòng và pháp luật về tình trạng khẩn cấp;</p> <p>2. Khi an ninh quốc gia có nguy cơ bị đe dọa theo quy định của pháp luật về an ninh quốc gia;</p> <p>3. Khi mục tiêu quan trọng về an ninh quốc gia có khả năng bị xâm phạm hoặc cần được tăng cường bảo vệ theo quy định của pháp luật về quốc phòng và pháp luật về an ninh quốc gia;</p> <p>4. Khi phải <i>đổi phó</i> với nguy cơ hoặc để <i>khắc phục thảm họa</i> do thiên tai, dịch bệnh gây ra trên diện rộng hoặc nếu không ngăn chặn kịp thời sẽ gây hậu quả nghiêm trọng đến tính mạng, sức khỏe và tài sản của nhân dân, tài sản của Nhà nước.</p> <p>Điều 23. Tài sản thuộc đối tượng trưng dụng</p>	<p>- Sửa đổi, bổ sung quy định về điều kiện trưng mua, trưng dụng để phù hợp với Luật Phòng, chống thiên tai, Luật Phòng thủ dân sự.</p> <p>- Loại tài sản trưng dụng tại Luật Trưng mua, trưng dụng tài sản đã phù hợp với Luật Phòng, chống thiên tai năm 2013.</p>
11	<p>Luật Phòng thủ dân sự năm 2023:</p> <p>Điều 2. Giải thích từ ngữ</p> <p>Trong Luật này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:</p> <p>1. <i>Phòng thủ dân sự</i> là bộ phận của phòng thủ đất nước, bao gồm các biện pháp phòng, chống, khắc phục hậu quả chiến tranh; phòng, chống, khắc phục hậu quả sự cố, thảm họa, thiên tai, dịch bệnh; bảo vệ Nhân dân, cơ quan, tổ chức và nền kinh tế quốc dân.</p> <p>2. <i>Sự cố</i> là tình huống bất thường do thiên tai, dịch bệnh, con người, hậu quả chiến tranh gây ra hoặc đe dọa gây ra thiệt hại về người, tài sản, môi trường.</p>		

STT	Quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan	Quy định tại văn bản hiện hành (Luật Trung mua, trung dụng tài sản năm 2008)	Đề xuất, kiến nghị
	<p>3. <i>Thảm họa</i> là biến động do thiên tai, dịch bệnh nguy hiểm lây lan trên quy mô rộng hoặc do con người, hậu quả chiến tranh gây ra làm thiệt hại nghiêm trọng về người, tài sản, môi trường,</p> <p>Điều 39. Nguồn lực cho phòng thủ dân sự</p> <p>3. Tài sản phục vụ phòng thủ dân sự do Nhà nước thống nhất quản lý bao gồm:</p> <p>b) Tài sản trung mua, trung dụng, huy động và tài sản khác được Nhà nước giao cho các cơ quan, tổ chức, địa phương, đơn vị lực lượng vũ trang quản lý phục vụ phòng thủ dân sự theo quy định của pháp luật về trung mua, trung dụng tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.</p> <p>Điều 7. Cấp độ phòng thủ dân sự</p> <p>1. Cấp độ phòng thủ dân sự là sự phân định mức độ áp dụng các biện pháp của các cấp chính quyền trong phạm vi quản lý để ứng phó, khắc phục hậu quả sự cố, thảm họa, làm cơ sở xác định trách nhiệm, biện pháp, nguồn lực của các cấp chính quyền, cơ quan, tổ chức, cá nhân trong phòng thủ dân sự.</p> <p>2. Căn cứ xác định cấp độ phòng thủ dân sự bao gồm:</p> <p>a) Phạm vi ảnh hưởng, khả năng lan rộng và hậu quả có thể xảy ra của sự cố, thảm họa;</p> <p>b) Vị trí địa lý, điều kiện tự nhiên, xã hội, dân cư, đặc điểm tình hình quốc phòng, an ninh của địa bàn chịu ảnh hưởng của sự cố, thảm họa;</p> <p>c) Diễn biến, mức độ gây thiệt hại và thiệt hại do sự cố, thảm họa gây ra;</p> <p>d) Khả năng ứng phó, khắc phục hậu quả sự cố, thảm họa của chính quyền địa phương và lực lượng phòng thủ dân sự.</p> <p>3. Cấp độ phòng thủ dân sự được quy định như sau:</p> <p>a) Phòng thủ dân sự cấp độ 1 được áp dụng để ứng phó, khắc phục</p>	<p>1. Nhà, đất và tài sản khác gắn liền với đất.</p> <p>2. Máy móc, thiết bị, phương tiện giao thông vận tải, thông tin liên lạc và phương tiện kỹ thuật khác.</p>	

STT	Quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan	Quy định tại văn bản hiện hành (Luật Trung mua, trung dụng tài sản năm 2008)	Đề xuất, kiến nghị
	<p>hậu quả sự cố, thảm họa trong phạm vi địa bàn cấp huyện, khi diễn biến, mức độ thiệt hại của sự cố, thảm họa vượt quá khả năng, điều kiện ứng phó, khắc phục hậu quả của lực lượng chuyên trách và chính quyền địa phương cấp xã;</p> <p>b) Phòng thủ dân sự cấp độ 2 được áp dụng để ứng phó, khắc phục hậu quả sự cố, thảm họa trong phạm vi địa bàn cấp tỉnh, khi diễn biến, mức độ thiệt hại của sự cố, thảm họa vượt quá khả năng, điều kiện ứng phó, khắc phục hậu quả của chính quyền địa phương cấp huyện;</p> <p>c) Phòng thủ dân sự cấp độ 3 được áp dụng để ứng phó, khắc phục hậu quả sự cố, thảm họa trên địa bàn một hoặc một số tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, khi diễn biến, mức độ thiệt hại của sự cố, thảm họa vượt quá khả năng, điều kiện ứng phó, khắc phục hậu quả của chính quyền địa phương cấp tỉnh.</p>		
12	<p>Luật An ninh quốc gia năm 2004:</p> <p>Điều 24. Quyền hạn, trách nhiệm của cơ quan chuyên trách bảo vệ an ninh quốc gia</p> <p>1. Cơ quan chuyên trách bảo vệ an ninh quốc gia được quyền:</p> <p>a) Sử dụng các biện pháp nghiệp vụ theo quy định của pháp luật;</p> <p>b) Yêu cầu cơ quan, tổ chức, cá nhân cung cấp thông tin, tài liệu, đồ vật khi có căn cứ xác định liên quan đến hoạt động xâm phạm an ninh quốc gia;</p> <p>c) Yêu cầu cơ quan, tổ chức tài chính, kho bạc, ngân hàng kiểm tra, phong tỏa tài khoản, nguồn tài chính liên quan đến hoạt động xâm phạm an ninh quốc gia;</p> <p>d) Yêu cầu cơ quan, tổ chức bưu chính, viễn thông, hải quan bóc mở hoặc giao thư tín, điện tín, bưu phẩm, bưu kiện, hàng hoá để kiểm tra khi có căn cứ xác định trong đó có thông tin, tài liệu, chất nổ, vũ khí, vật phẩm khác có nguy hại cho an ninh quốc gia;</p> <p>đ) Kiểm tra phương tiện giao thông, phương tiện thông tin, máy tính,</p>	<p>Điều 24. Thẩm quyền quyết định trung dụng tài sản</p> <p>1. Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng, Bộ trưởng Bộ Công an, Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải, Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ trưởng Bộ Y tế, Bộ trưởng Bộ Công Thương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình quyết định trung dụng tài sản quy định tại Điều 23 của Luật này.</p> <p>2. Người có thẩm quyền quy định tại khoản 1 Điều này không được phân cấp thẩm quyền quyết định trung dụng tài sản.</p>	<p>Bổ sung quy định về thẩm quyền quyết định trung dụng tài sản theo quy định của các luật khác.</p>

STT	Quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan	Quy định tại văn bản hiện hành (Luật Trung mua, trung dụng tài sản năm 2008)	Đề xuất, kiến nghị
	<p>mạng máy tính, đồ vật, tài liệu, hàng hoá, chỗ ở, nơi làm việc hoặc các cơ sở khác của cơ quan, tổ chức, cá nhân khi có căn cứ xác định liên quan đến hoạt động xâm phạm an ninh quốc gia;</p> <p>e) <u>Trung dụng</u> theo quy định của pháp luật phương tiện thông tin, phương tiện giao thông, phương tiện khác và người đang sử dụng, điều khiển phương tiện đó trong trường hợp cấp bách để thực hiện nhiệm vụ bảo vệ an ninh quốc gia hoặc để ngăn chặn hậu quả thiệt hại cho xã hội đang xảy ra hoặc có nguy cơ xảy ra;</p> <p>g) Tạm đình chỉ hoặc đình chỉ việc sử dụng phương tiện thông tin liên lạc hoặc các hoạt động khác trên lãnh thổ Việt Nam khi có căn cứ xác định các hoạt động này gây nguy hại cho an ninh quốc gia; yêu cầu ngừng các chuyến vận chuyển bằng các loại phương tiện giao thông của Việt Nam hoặc các phương tiện giao thông của nước ngoài trên lãnh thổ Việt Nam để bảo vệ an ninh quốc gia và bảo đảm an toàn cho các phương tiện đó;</p> <p>h) áp dụng các biện pháp cần thiết để bảo vệ người cộng tác, người tố giác, người làm chứng, người bị hại trong các vụ án xâm phạm an ninh quốc gia.</p>		
13	<p>Luật Đầu tư năm 2020 sửa đổi, bổ sung năm 2022, 2024, 2025</p> <p>Điều 10. Bảo đảm quyền sở hữu tài sản</p> <p>2. Trường hợp Nhà nước trung mua, trung dụng tài sản vì lý do quốc phòng, an ninh hoặc vì lợi ích quốc gia, tình trạng khẩn cấp, phòng, chống thiên tai thì nhà đầu tư được thanh toán, bồi thường theo quy định của pháp luật về trung mua, trung dụng tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.</p>	<p>Điều 19. Thanh toán tiền trung mua tài sản</p> <p>1. Tiền trung mua tài sản được thanh toán một lần cho người có tài sản trung mua trong thời hạn như sau:</p> <p>a) Không quá bốn mươi lăm ngày, kể từ ngày quyết định trung mua tài sản có hiệu lực thi hành đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 5 của Luật này;</p> <p>b) Không quá ba mươi ngày, kể từ ngày quyết định trung mua tài sản có hiệu lực thi hành đối với trường hợp quy định tại các khoản 2, 3 và 4 Điều 5 của Luật này.</p>	<p>Luật Đầu tư năm 2020 dẫn chiếu việc thực hiện thanh toán, bồi thường thiệt hại cho nhà đầu tư theo Luật Trung mua, trung dụng tài sản. Tại Luật Trung mua, trung dụng tài sản đã có quy định về thanh toán, bồi thường</p>

STT	Quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan	Quy định tại văn bản hiện hành (Luật Trung mua, trung dụng tài sản năm 2008)	Đề xuất, kiến nghị
		<p>2. Trường hợp không thể thanh toán kịp theo thời hạn quy định tại khoản 1 Điều này vì lý do bất khả kháng thì được gia hạn, nhưng thời gian gia hạn không quá bốn mươi lăm ngày đối với trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều này và không quá ba mươi ngày đối với trường hợp quy định tại điểm b khoản 1 Điều này. Việc gia hạn phải được thông báo bằng văn bản cho người có tài sản trung mua biết trước khi kết thúc thời hạn thanh toán quy định tại điểm a hoặc điểm b khoản 1 Điều này.</p> <p>3. Bộ Tài chính, cơ quan tài chính địa phương chịu trách nhiệm thanh toán tiền trung mua tài sản cho người có tài sản trung mua theo đúng quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này và quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước.</p> <p>Điều 38. Chi trả tiền bồi thường thiệt hại do việc trung dụng tài sản gây ra</p> <p>1. Tiền bồi thường thiệt hại do việc trung dụng tài sản gây ra được chi trả một lần trong thời hạn không quá ba mươi ngày, kể từ ngày hoàn trả tài sản.</p> <p>2. Trường hợp không thể thanh toán kịp theo thời hạn quy định tại khoản 1 Điều này vì lý do bất khả kháng thì được gia hạn nhưng thời gian gia hạn không quá ba mươi ngày. Việc gia hạn phải được thông báo bằng văn bản cho người có tài sản trung dụng được biết trước khi kết thúc thời hạn</p>	<p>thiệt hại; vì vậy, có thể thực hiện được và vẫn bảo đảm tính thống nhất giữa 02 Luật, không phát sinh mâu thuẫn, chồng chéo.</p> <p>→ Không phải điều chỉnh.</p>

STT	Quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan	Quy định tại văn bản hiện hành (Luật Trưng mua, trưng dụng tài sản năm 2008)	Đề xuất, kiến nghị
		<p>thanh toán quy định tại khoản 1 Điều này.</p> <p>3. Tiền bồi thường thiệt hại do việc trưng dụng tài sản gây ra được chi trả trực tiếp cho người có tài sản trưng dụng.</p> <p>4. Bộ Tài chính, cơ quan tài chính địa phương có trách nhiệm chi trả tiền bồi thường thiệt hại do việc trưng dụng tài sản gây ra cho người có tài sản trưng dụng theo đúng quy định của Luật này. Trường hợp chậm trả tiền bồi thường thiệt hại thì phải thanh toán tiền lãi theo lãi suất cơ bản do Ngân hàng Nhà nước công bố tại thời điểm thanh toán.</p>	
14	<p>Luật Hợp tác xã năm 2023</p> <p>Điều 5. Bảo đảm của Nhà nước đối với tổ hợp tác, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã và thành viên</p> <p>1. Công nhận và bảo hộ quyền sở hữu tài sản, vốn, thu nhập, quyền và lợi ích hợp pháp khác của tổ hợp tác, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã và thành viên. Nhà nước trưng mua hoặc trưng dụng tài sản của tổ hợp tác, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã theo quy định của pháp luật về trưng mua, trưng dụng tài sản.</p>	<p>Điều 1. Phạm vi điều chỉnh</p> <p>Luật này quy định về việc trưng mua, trưng dụng tài sản; quyền và trách nhiệm của cơ quan nhà nước trong việc trưng mua, trưng dụng tài sản; quyền và nghĩa vụ của người có tài sản trưng mua, trưng dụng; quyền và nghĩa vụ của người khác có liên quan đến việc trưng mua, trưng dụng tài sản.</p> <p>Điều 4. Nguyên tắc trưng mua, trưng dụng tài sản</p> <p>3. Việc trưng mua, trưng dụng tài sản được thực hiện theo quyết định của người có thẩm quyền và phải tuân theo điều kiện, trình tự, thủ tục quy định tại Luật này.</p>	<p>Luật Hợp tác xã năm 2023 dẫn chiếu việc thực hiện trưng mua, trưng dụng tài sản của tổ hợp tác, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã theo Luật Trưng mua, trưng dụng tài sản. Tại Luật Trưng mua, trưng dụng tài sản đã có quy định về trưng mua, trưng dụng tài sản; vì vậy, có thể thực hiện được và vẫn bảo đảm tính thống</p>

STT	Quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan	Quy định tại văn bản hiện hành (Luật Trung mua, trung dụng tài sản năm 2008)	Đề xuất, kiến nghị
			nhất giữa 02 Luật, không phát sinh mâu thuẫn, chồng chéo. → Không phải điều chỉnh.
15	<p>Bộ luật Hàng hải Việt Nam năm 2015</p> <p>Điều 192. Chấm dứt hợp đồng không phải bồi thường</p> <p>1. Các bên tham gia hợp đồng có quyền chấm dứt hợp đồng mà không phải bồi thường, nếu trước khi tàu biển bắt đầu rời khỏi nơi bốc hàng đã xảy ra một trong các sự kiện sau đây:</p> <p>c) Tàu biển bị Nhà nước trung dụng;</p> <p>Điều 203. Nghĩa vụ và quyền của người vận chuyển</p> <p>4. Người vận chuyển có quyền từ chối thực hiện hợp đồng mà không phải bồi thường, nếu xảy ra một trong các trường hợp sau đây:</p> <p>d) Tàu biển bị Nhà nước trung dụng;</p> <p>Điều 303. Hợp đồng bảo hiểm hàng hải</p> <p>1. Hợp đồng bảo hiểm hàng hải là hợp đồng bảo hiểm các rủi ro hàng hải, theo đó người được bảo hiểm phải nộp phí bảo hiểm theo thỏa thuận và người bảo hiểm cam kết bồi thường cho người được bảo hiểm những tổn thất hàng hải thuộc trách nhiệm bảo hiểm theo cách thức và điều kiện đã thỏa thuận trong hợp đồng.</p> <p>Rủi ro hàng hải là những rủi ro xảy ra liên quan đến hành trình đường biển, bao gồm các rủi ro của biển, cháy, nô, chiến tranh, cướp biển, trộm cắp, kê biên, quản thúc, giam giữ, ném hàng xuống biển, trung thu, trung dụng, trung mua, hành vi bất hợp pháp và các rủi ro tương tự hoặc những rủi ro khác được thỏa thuận trong hợp đồng bảo hiểm.</p>	<p>Điều 34. Bồi thường thiệt hại do việc trung dụng tài sản gây ra</p> <p>1. Người có tài sản trung dụng được bồi thường thiệt hại trong các trường hợp sau đây:</p> <p>a) Tài sản trung dụng bị mất;</p> <p>b) Tài sản trung dụng bị hư hỏng;</p> <p>c) Người có tài sản trung dụng bị thiệt hại về thu nhập do việc trung dụng tài sản trực tiếp gây ra.</p> <p>2. Mức bồi thường thiệt hại do việc trung dụng tài sản gây ra do người quyết định trung dụng tài sản thỏa thuận với người có tài sản trung dụng theo nguyên tắc quy định tại các điều 35, 36 và 37 của Luật này. Trường hợp không thỏa thuận được thì người quyết định trung dụng tài sản quyết định mức bồi thường; nếu người có tài sản trung dụng không đồng ý với mức bồi thường này thì vẫn phải chấp hành nhưng có quyền khiếu nại. Trong trường hợp cần thiết, người có thẩm quyền quyết định trung dụng tài sản có thể thành lập hội đồng để xác định mức bồi thường.</p> <p>3. Trường hợp người có tài sản trung dụng</p>	<p>Bộ luật Hàng hải năm 2015 quy định việc miễn trừ trách nhiệm bồi thường thiệt hại của các bên trong quan hệ hợp đồng khi tài sản bị Nhà nước trung dụng. Tại Luật trung mua, trung dụng tài sản đã quy định về việc bồi thường thiệt hại do việc trung dụng tài sản gây ra; vì vậy, các quy định trên không phát sinh mâu thuẫn, chồng chéo.</p> <p>→ Không phải điều chỉnh.</p>

STT	Quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan	Quy định tại văn bản hiện hành (Luật Trưng mua, trưng dụng tài sản năm 2008)	Đề xuất, kiến nghị
	<p>Điều 325. Miễn trách nhiệm đối với người bảo hiểm</p> <p>3. Trừ trường hợp có thỏa thuận khác trong hợp đồng bảo hiểm, người bảo hiểm không chịu trách nhiệm đối với tổn thất của đối tượng bảo hiểm xảy ra do chiến tranh hoặc những hoạt động quân sự với bất kỳ tính chất nào và hậu quả của nó; bị cưỡng đoạt; gây rối; đình công hoặc những tổn thất xảy ra do hành động trưng thu, trưng dụng, trưng mua, bắt giữ, phá hủy tàu biển hoặc hàng hóa theo mệnh lệnh quân sự hoặc quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.</p>	<p>không nhận bồi thường thì được ghi vào biên bản hoàn trả tài sản.</p> <p>4. Trường hợp tài sản trưng dụng là tài sản nhà nước giao cho các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập bị mất hoặc bị hư hỏng thì được bố trí kinh phí theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước để mua mới hoặc sửa chữa.</p>	
16	<p>Luật Hàng không dân dụng Việt Nam năm 2006, sửa đổi, bổ sung năm 2024</p> <p>Điều 39. Chấp thuận việc thuê, cho thuê tàu bay giữa tổ chức, cá nhân Việt Nam và tổ chức, cá nhân nước ngoài</p> <p>3. Thủ tục chấp thuận quy định tại khoản 1 Điều này không áp dụng đối với việc thuê tàu bay có thời hạn không quá bảy ngày liên tục trong các trường hợp sau đây:</p> <p>a) Thay thế tàu bay khác làm nhiệm vụ chuyên cơ hoặc bị trưng dụng vào các mục đích công vụ nhà nước khác;</p> <p>Điều 178. Miễn, giảm trách nhiệm bồi thường thiệt hại</p> <p>2. Người khai thác tàu bay được miễn trách nhiệm bồi thường nếu thiệt hại là hậu quả trực tiếp của chiến tranh, xung đột vũ trang hoặc tàu bay đang được cơ quan nhà nước có thẩm quyền trưng dụng.</p>	<p>Điều 34. Bồi thường thiệt hại do việc trưng dụng tài sản gây ra</p> <p>1. Người có tài sản trưng dụng được bồi thường thiệt hại trong các trường hợp sau đây:</p> <p>a) Tài sản trưng dụng bị mất;</p> <p>b) Tài sản trưng dụng bị hư hỏng;</p> <p>c) Người có tài sản trưng dụng bị thiệt hại về thu nhập do việc trưng dụng tài sản trực tiếp gây ra.</p> <p>2. Mức bồi thường thiệt hại do việc trưng dụng tài sản gây ra do người quyết định trưng dụng tài sản thỏa thuận với người có tài sản trưng dụng theo nguyên tắc quy định tại các điều 35, 36 và 37 của Luật này. Trường hợp không thỏa thuận được thì người quyết định trưng dụng tài sản quyết định mức bồi thường; nếu người có tài sản trưng dụng không đồng ý với mức bồi thường này thì vẫn phải chấp hành nhưng có quyền khiếu nại. Trong trường hợp cần thiết, người có thẩm quyền quyết định trưng dụng tài sản có thể thành lập hội đồng đề</p>	<p>Luật Hàng không dân dụng Việt Nam năm 2006 quy định việc miễn trừ trách nhiệm bồi thường thiệt hại của người khai thác tàu bay khi tàu bay đang được cơ quan nhà nước có thẩm quyền trưng dụng. Tại Luật trưng mua, trưng dụng tài sản đã quy định về việc bồi thường thiệt hại do việc trưng dụng tài sản gây ra; vì vậy, các quy định trên không phát sinh mâu thuẫn, chồng</p>

STT	Quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan	Quy định tại văn bản hiện hành (Luật Trưng mua, trưng dụng tài sản năm 2008)	Đề xuất, kiến nghị
		xác định mức bồi thường. 3. Trường hợp người có tài sản trưng dụng không nhận bồi thường thì được ghi vào biên bản hoàn trả tài sản. 4. Trường hợp tài sản trưng dụng là tài sản nhà nước giao cho các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập bị mất hoặc bị hư hỏng thì được bố trí kinh phí theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước để mua mới hoặc sửa chữa.	chéo. → Không phải điều chỉnh.
17	Luật Tình trạng khẩn cấp năm 2025 Điều 2. Giải thích từ ngữ Trong Luật này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau: 1. Tình trạng khẩn cấp là trạng thái đặc biệt của xã hội được thiết lập tại một hay nhiều địa phương hoặc trên phạm vi cả nước khi an ninh quốc gia, trật tự an toàn xã hội, tính mạng, sức khỏe của con người bị đe dọa hoặc bị xâm hại nghiêm trọng mà các biện pháp phòng thủ dân sự cấp độ 3 không đáp ứng được, cần thiết phải áp dụng các biện pháp đặc biệt nhằm kịp thời ngăn chặn, khắc phục hậu quả và nhanh chóng ổn định tình hình. 2. Tình trạng khẩn cấp về an ninh quốc gia, trật tự an toàn xã hội là tình trạng khẩn cấp được ban bố khi có nguy cơ xảy ra bạo loạn chính trị, hoặc khi có các hoạt động chống phá chế độ, chống phá nhà nước diễn ra công khai trên địa bàn một hay nhiều địa phương, hoặc khi trật tự công cộng bị vi phạm trên địa bàn một hay nhiều địa phương ảnh hưởng nghiêm trọng đến việc duy trì luật pháp và bảo đảm an toàn cho cuộc sống người dân. 3. Tình trạng khẩn cấp về thảm họa lớn là tình trạng khẩn cấp được ban bố khi đã xảy ra thảm họa lớn (thiên tai, dịch bệnh, ô nhiễm môi trường, sự cố bức xạ và hạt nhân) hoặc nguy cơ xảy ra thảm họa trên	Chưa có	Không kiến nghị đề xuất do không phát sinh mâu thuẫn, chồng chéo

STT	Quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan	Quy định tại văn bản hiện hành (Luật Trưng mua, trưng dụng tài sản năm 2008)	Đề xuất, kiến nghị
	<p>địa bàn một hay nhiều địa phương mà các biện pháp phòng thủ dân sự cấp độ 3 không đáp ứng được, cần thiết phải áp dụng các biện pháp đặc biệt nhằm kịp thời ngăn chặn, khắc phục hậu quả và nhanh chóng ổn định tình hình.</p> <p>Điều 5. Các hành vi bị nghiêm cấm trong tình trạng khẩn cấp</p> <p>1. Chống đối, cản trở, không chấp hành hoặc chấp hành không đầy đủ chỉ đạo, chỉ huy, điều hành, yêu cầu của cơ quan hoặc người có thẩm quyền trong tình trạng khẩn cấp.</p> <p>2. Lợi dụng tình trạng khẩn cấp để trục lợi, xâm phạm lợi ích của Nhà nước, an ninh quốc gia, trật tự, an toàn xã hội, quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân.</p> <p>3. Lợi dụng, lạm dụng chức vụ, quyền hạn hoặc thiếu trách nhiệm trong tình trạng khẩn cấp gây thiệt hại cho lợi ích của Nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân.</p> <p>4. <u>Trì hoãn, từ chối việc hoàn trả tài sản được huy động, trưng dụng của tổ chức, cá nhân hoặc không bồi thường thiệt hại do việc huy động, trưng dụng tài sản gây ra cho tổ chức, cá nhân theo quy định của Luật này và pháp luật có liên quan.</u></p> <p>5. Thông tin sai sự thật về tình trạng khẩn cấp.</p>		
18	<p>Luật Phòng, chống khủng bố năm 2013</p> <p>Điều 18. Huy động lực lượng, phương tiện; trưng mua, trưng dụng tài sản chống khủng bố</p> <p>1. <u>Khi xảy ra khủng bố</u>, người có thẩm quyền theo quy định của pháp luật được huy động lực lượng, phương tiện để chống khủng bố. Cơ quan, tổ chức, cá nhân khi được huy động để chống khủng bố có trách nhiệm chấp hành.</p> <p>2. Khi xảy ra khủng bố, việc trưng mua, trưng dụng tài sản chống khủng bố thực hiện theo quy định của pháp luật về trưng mua, trưng dụng tài sản.</p>	<p>Điều 5. Điều kiện trưng mua, trưng dụng tài sản</p> <p>Việc trưng mua, trưng dụng tài sản chỉ được thực hiện khi Nhà nước có nhu cầu sử dụng tài sản mà các biện pháp huy động khác không thực hiện được, thuộc một trong các trường hợp sau đây:</p> <p>1. Khi đất nước trong tình trạng chiến tranh hoặc trong tình trạng khẩn cấp về quốc phòng theo quy định của pháp luật về quốc phòng và pháp luật về tình trạng khẩn cấp;</p>	<p>Bổ sung điều kiện trưng mua, trưng dụng tài sản khi xảy ra khủng bố để bảo đảm thống nhất với Luật Phòng, chống khủng bố.</p>

STT	Quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan	Quy định tại văn bản hiện hành (Luật Trưng mua, trưng dụng tài sản năm 2008)	Đề xuất, kiến nghị
		<p>2. Khi an ninh quốc gia có nguy cơ bị đe dọa theo quy định của pháp luật về an ninh quốc gia;</p> <p>3. Khi mục tiêu quan trọng về an ninh quốc gia có khả năng bị xâm phạm hoặc cần được tăng cường bảo vệ theo quy định của pháp luật về quốc phòng và pháp luật về an ninh quốc gia;</p> <p>4. Khi phải đổi phó với nguy cơ hoặc để khắc phục thảm họa do thiên tai, dịch bệnh gây ra trên diện rộng hoặc nếu không ngăn chặn kịp thời sẽ gây hậu quả nghiêm trọng đến tính mạng, sức khỏe và tài sản của nhân dân, tài sản của Nhà nước.</p>	